

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด นิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียนว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลเสาธงหิน) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์)
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนน ภายใน พื้นที่ โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านฉีดล้างทำ ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือร้อง เรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนน ภายใน พื้นที่ โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านฉีดล้างทำ ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพสีมองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดย พบว่าป้ายและสัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มีความ ชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพสีมองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดย พบว่าป้ายและสัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มีความ ชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบซ่อมแซมระบบท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-6
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และเพิ่งมีการล้างทำความสะอาด และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง หากครบกำหนดเวลาตามที่มาตรการกำหนด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ด้วยระบบลูกกลอย หากน้ำในระบบมีการลดต่ำลงระบบจะทำการสูบน้ำเข้าระบบทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-12
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดเตรียมห่วงชูชีพผูกไว้กับเชือกจำนวน 1 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และฟองช่วยชีวิต 1 อัน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 เวลา คือ ช่วงก่อนเปิด บริการ และช่วงหลังปิดบริการ	- ภาคผนวก ข-9
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> แ ล ะ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยพบว่า ค่าที่วิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวก ค
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้น หากพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมี ความขุ่น พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตัก เศษผง เป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ค
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพ น้ำก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ก
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการแต่ละ ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบ บำบัด น้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การ จัดทำ บันทึ ก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดในแต่ละเดือนและเสนอ รายงาน ต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายใน วันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้า พนักงาน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการแต่ละ ชุด (ต่อ)	5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			- โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้า พนักงาน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในที่ และท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำ ทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	- เครื่องเติมอากาศ ภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อ หนองน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-13
	- เครื่องเติมอากาศ ภายใน บ่อ ตรวจ คุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-14
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส - บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถ ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิคมบุคคลที่ตั้งอยู่ภายใน โครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือนระวังอันตราย โดยมี การตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 111
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มี กิ่งไม้ล้มเข้าไปในบริเวณหม้อแปลง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่ส่วนกลางได้มีการ ใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ โครงการใช้ หลอดไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน LED และ ได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 112
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 102 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้อง Generator ติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า (เครื่องปั่นไฟ) และไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-18
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟและจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ป้ายหนีไฟ โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 101
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีตู้ถังดับเพลิงมือถือ (ตู้เล็ก) ติดตั้งไว้ 1 ตู้/ชั้น และได้มีการตรวจสอบให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-11
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้มีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บ สาย ฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (ตู้ใหญ่) จำนวน 3 ตู้/ชั้น และได้ มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-11
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้มี การตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ไม่ชำรุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ท่อขึ้น (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ โดยจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ใน อาคารบริเวณชั้น G	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำ อยู่ในท่อตลอดเวลา และได้มีการตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	- ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ กลางอาคาร และได้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายใน อาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีทั้งหมด 3 แห่ง และจัดให้มี จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางช่องเปิดต่างๆ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
11. ระบบระบาย อากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-16
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในพื้นที่ โครงการแต่ละเฟสและ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการแต่ละเฟสและ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้กั้นเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	- สันนุนชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในพื้นที่ โครงการแต่ละเฟสมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ติดตั้งป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 113
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความ สมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-19
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
15. การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
16. การบดบัง กลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการแต่ละ เฟส	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโดนิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ซึ่งมาตรการกำหนดให้เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหล, ถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด บริเวณถังปรับอัตราการไหล

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ต.ค. 68	26 พ.ย. 68	6 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.4	7.6	7.4 - 7.6	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	97.0	65.0	55.8	55.8 - 97.0	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	240	310	390	240 - 390	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	71	44	32	32 - 71	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.0	2.5	5.1	1.0 - 5.1	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3.8	<3.0	4.3	<3.0 - 4.3	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	33.2	39.0	40.1	33.2 - 40.1	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	0.1	0.1	0.3	0.1 - 0.3	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)
ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-1)

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		8 ม.ค. 69	6 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	8 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	8.0	7.2	7.8	7.5	7.3	7.2 - 8.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.8	56.5	77.4	82.0	147	40.8	19.8 - 147	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	270	274	268	260	284	290	260 - 290	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	33	41	26	67	41	48	26 - 67	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	2.2	1.8	1.5	1.1	1.2	<1.0 - 2.2	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	10.3	9.6	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - 10.3	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	23.8	50.9	53.6	68.1	58.3	61.4	23.8 - 68.1	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	<0.1	0.4	0.2	1.3	<0.1	0.5	<0.1 - 1.3	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,700,000	1,700,000	1,600,000	5,400,000	9,200,000	3,500,000	1,600,000 - 9,200,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,100,000	1,100,000	1,600,000	2,200,000	5,400,000	3,500,000	1,100,000 - 5,400,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณถังน้ำใส

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ต.ค. 68	26 พ.ย. 68	6 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	6.5	6.8	6.5 - 7.7	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	63.0	51.1	9.8	9.8 - 63.0	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	288	366	494	288 - 494	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	16	43	6	6 - 43	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	<1.0	<1.0	0.2 - <1.0	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	29.2	7.1	5.9	5.9 - 29.2	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	0.2	0.5	<0.1	<0.1 - 0.5	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	920	540	540 - >160,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	920	540	540 - >160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)
ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		8 ม.ค. 69	6 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	8 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	4.8	7.6	5.3	6.3	7.0	5.8	4.8 - 7.6	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.1	35.6	45.0	50.5	18.8	5.6	5.6 - 50.5	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	480	410	418	405	506	458	405 - 506	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	23	17	26	9	12	9 - 26	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	7.4	10.8	11.5	26.5	18.5	15.7	7.4 - 26.5	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	0.5	0.1	<0.1 - 0.5	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	350,000	350,000	17,000	54,000	170,000	170,000	17,000 - 350,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	13,000	13,000	70	54,000	16,000	920	70 - 54,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ต.ค. 68	26 พ.ย. 68	6 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.8	6.6	7.2	6.6 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	7.6	50.2 ²	11.5	7.6 - 50.2	≤20
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	624	340	504	340 - 624	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	5	37 ²	<5	<5 - 37	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	<1.0	<1.0	ND - <1.0	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	4.2	4.8	ND - 4.8	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	ND	0.1	<0.1	ND - 0.1	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	350	47	47 - >160,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	350	47	47 - >160,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ-1)

รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		8 ม.ค. 69	6 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	10 เม.ย. 69	8 พ.ค. 69	5 มิ.ย. 69		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.0 ²	5.6	4.9 ²	6.3	7.5	7.7	4.9 - 7.7	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	24.9 ²	12.1	28.6 ²	38.9 ²	2.8	<2.0	<2.0 - 38.9	≤20
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	468	444	464	408	582	578	408 - 582	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	20	21	12	19	<5	<5	<5 - 21	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	3.4	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - 3.4	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	10.5	11.3	11.0	23.6	<4.0	<4.0	<4.0 - 23.6	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ml/l	<0.1	0.4	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.4	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	540,000	540,000	1,600	1,600,000	1,600	9,400	1,600 - 1,600,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	13,000	13,000	49	1,600,000	1,600	7,000	49 - 1,600,000	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด บริเวณถังปรับอัตราการไหล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.0, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 19.8 - 147 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 26 - 67 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 260 - 290 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 2.2 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 10.3 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 23.8 - 68.1 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 1.3 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่า 1,600,000 - 9,200,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่า 1,100,000 - 5,400,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.5.2 หลังการบำบัด บริเวณถังน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 4.8 - 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 5.6 - 50.5 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 26 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 405 - 506 mg/l, Sulfide มีค่า <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่า <3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 7.4 - 26.5 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.5 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 17,000 - 350,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 70 - 54,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำในบริเวณดังกล่าวไม่มีการระบายออกสู่สาธารณะ

3.1.5.3 ก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 4.9 - 7.7, BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 38.9 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 21 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 408 - 582 mg/l, Sulfide มีค่า <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.4 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 23.6 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.4 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 1,600 - 1,600,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 49 - 1,600,000 MPN/100 mL

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า pH (เดือนมกราคม และมีนาคม) และ BOD (เดือนมกราคม, มีนาคม และเมษายน) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน (ดังภาคผนวก ข-9) Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจ วิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนเล็ก

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 สำหรับ
รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น			
	Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
9 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 ml	MPN/100 ml	/100 ml	/500 ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B	ISO 16266 : 2006

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ-1)

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น			
	Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
8 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	30 ²	ตรวจไม่พบ
16 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	10 ²	ตรวจไม่พบ
23 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	11 ²	ตรวจไม่พบ
8 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	3 ²	ตรวจไม่พบ
30 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	2 ²	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 ml	MPN/100 ml	/100 ml	/500 ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B	ISO 16266 : 2006

หมายเหตุ: ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึก			
	Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
9 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 ml	MPN/100 ml	/100 ml	/500 ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B	ISO 16266 : 2006

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ-1)

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึก			
	Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
8 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	3 ²	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	350 ²	ตรวจไม่พบ
23 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	1 ²	ตรวจไม่พบ
8 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	1 ²	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	2 ²	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 ml	MPN/100 ml	/100 ml	/500 ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B	ISO 16266 : 2006

หมายเหตุ: ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ ในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
Total Chlorine	0.07	-	ppm
Chloride	621 ²	≤600	ppm
Ammonia	0.1	≤20	ppm
Nitrate	1.4	≤50	ppm

หมายเหตุ: ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

² ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (ดังภาคผนวก ข-9), Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้น กับส่วนลึก และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง สรุปได้ดังนี้

3.2.5.1 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 30 /100 ml และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในบางช่วงเวลามีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 350 /100 ml และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในบางช่วงเวลามีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า Total Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.07 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 621 ppm, Ammonia มีค่าเท่ากับ 0.1 ppm และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 1.4 ppm

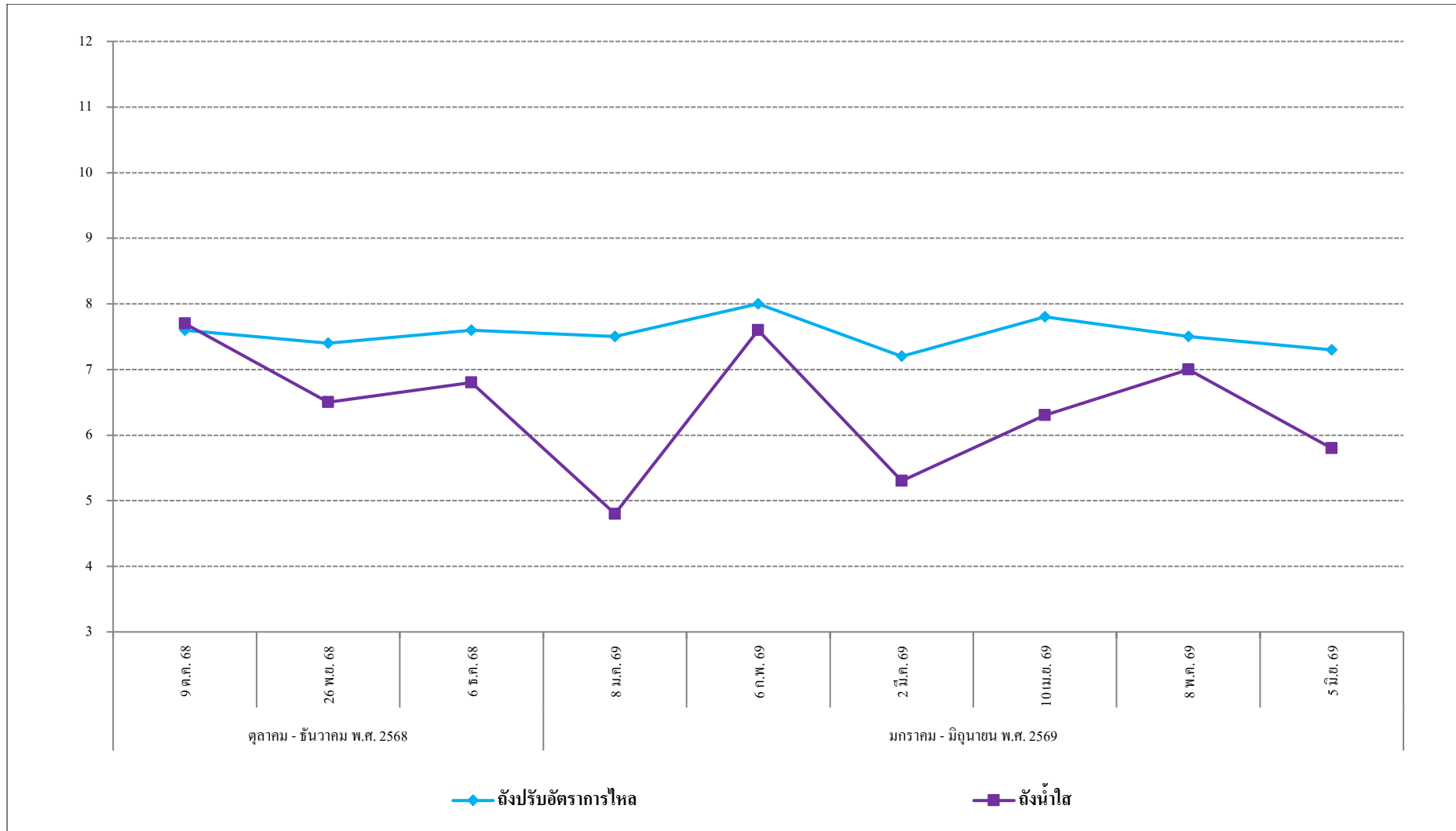
เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm และ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm จะเห็นว่า Chloride ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

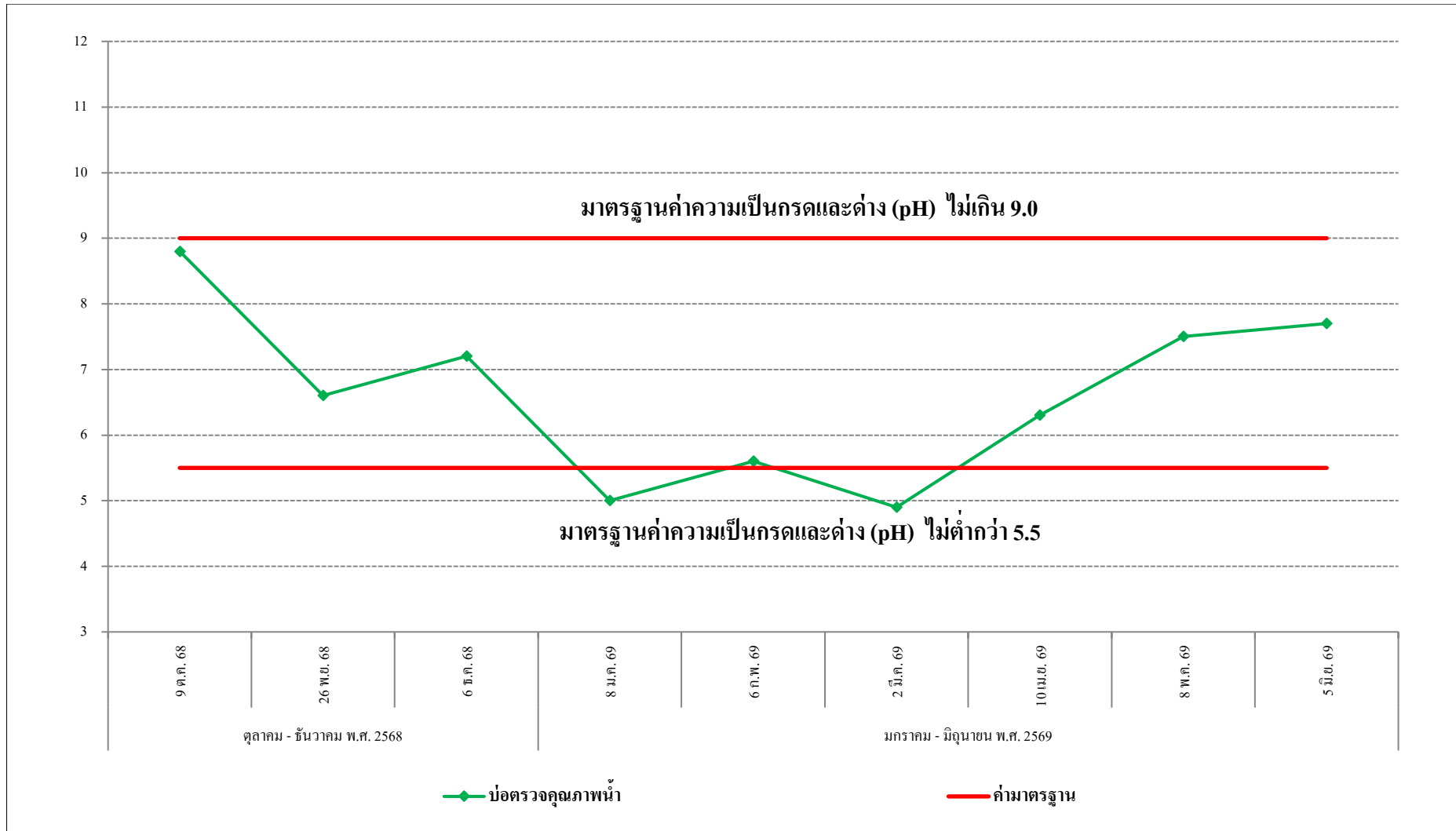
3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 - ปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหล, ถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

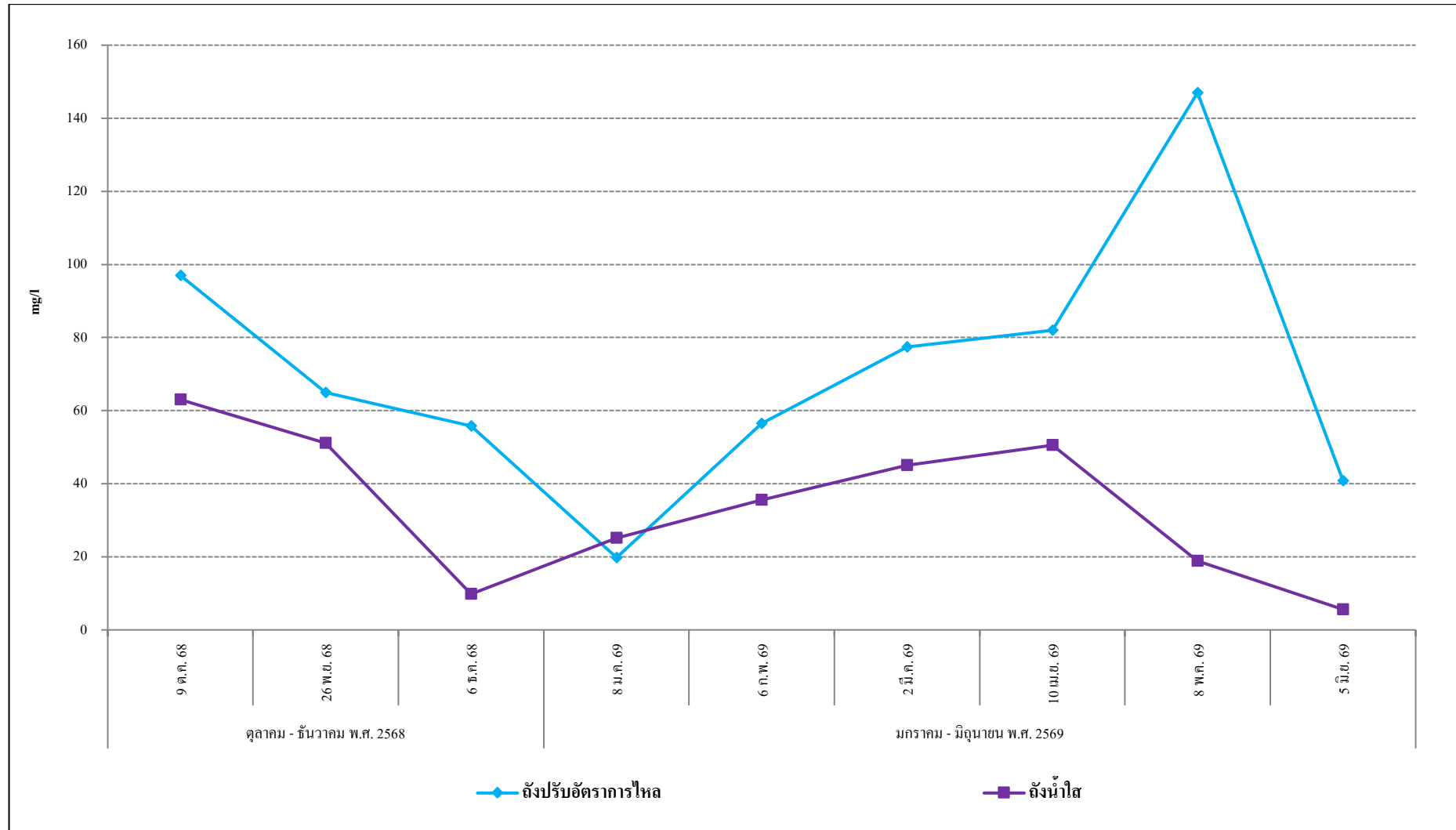
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-20



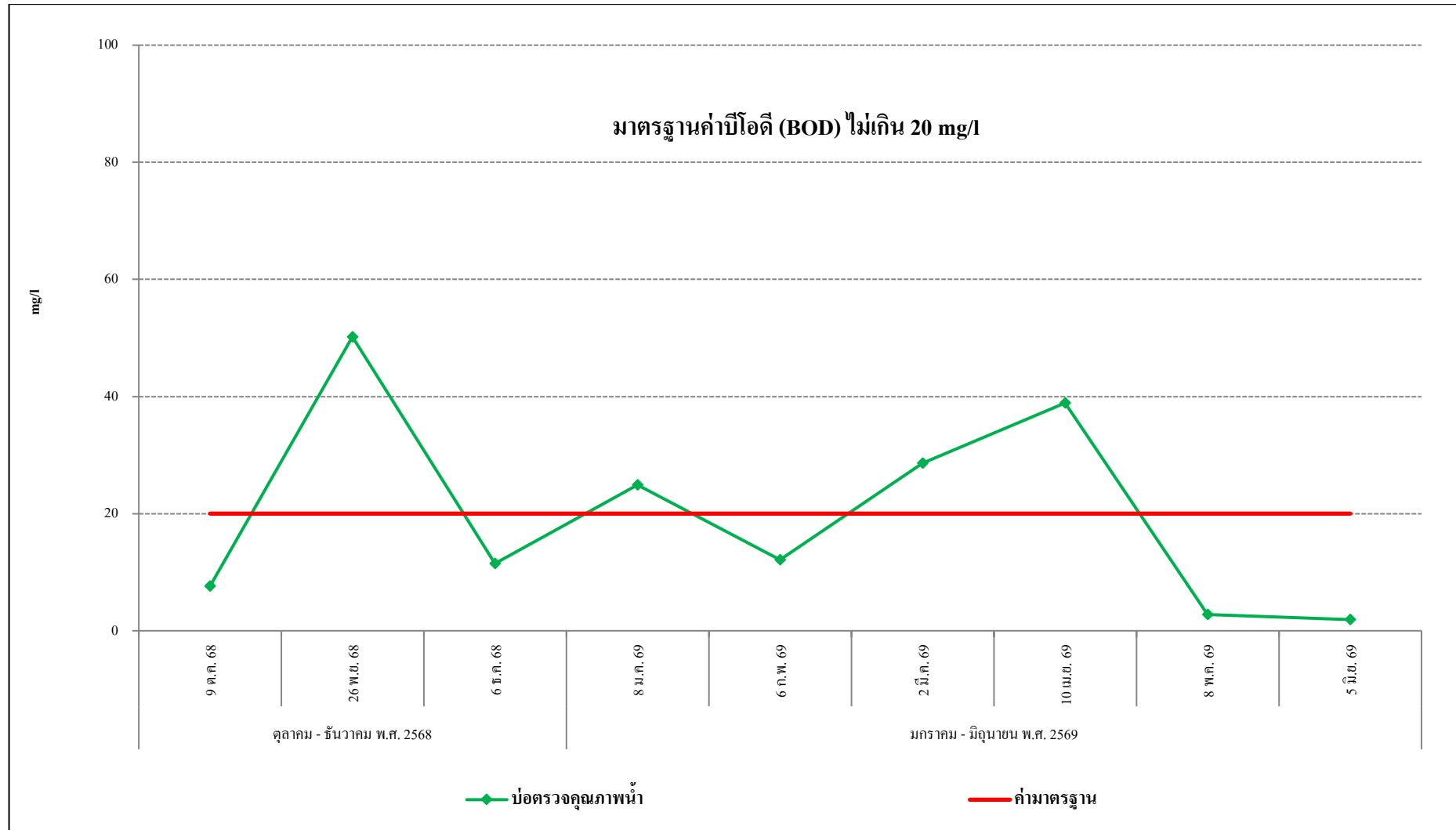
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



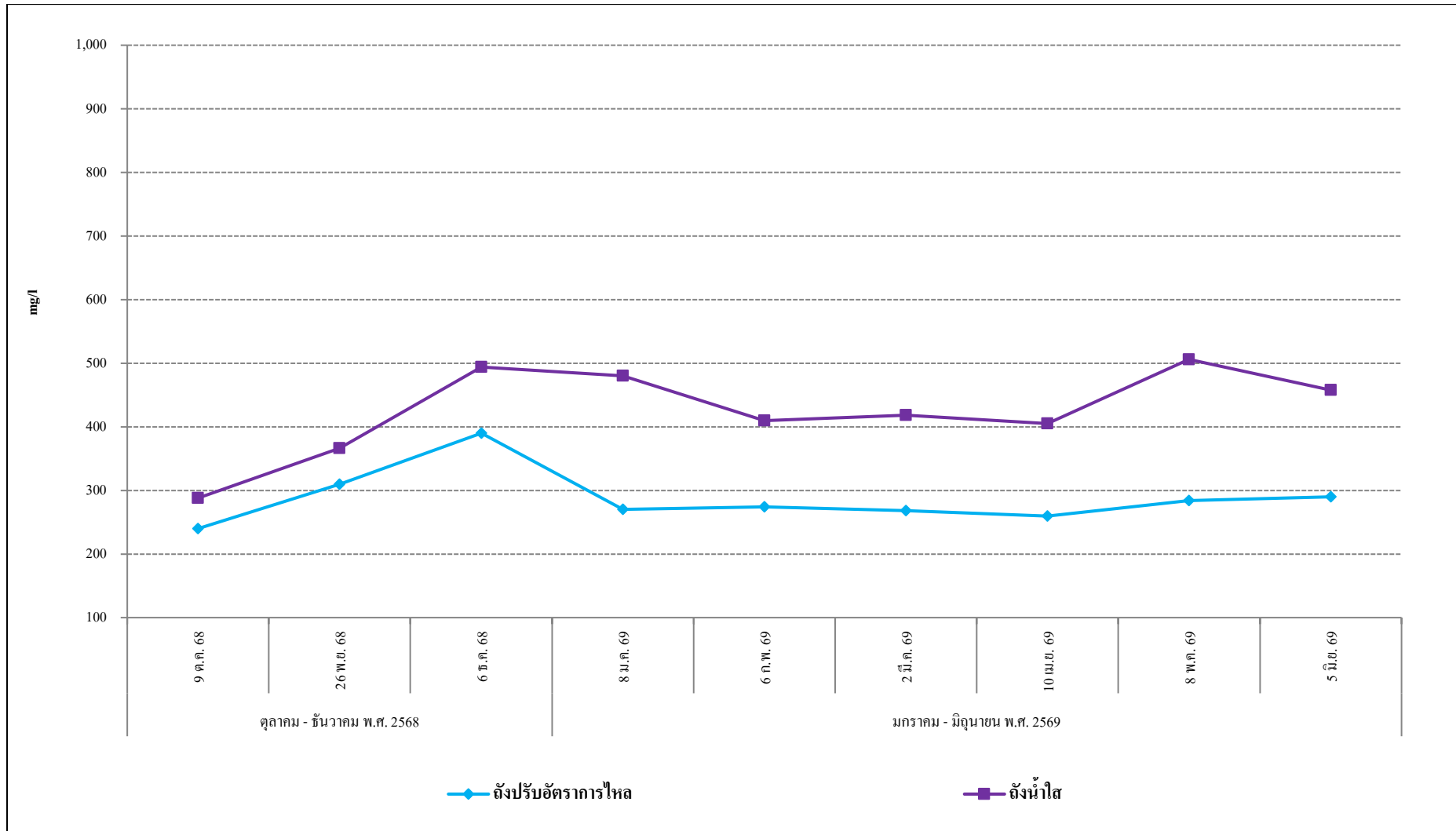
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณข้อตรวจคุณภาพน้ำ



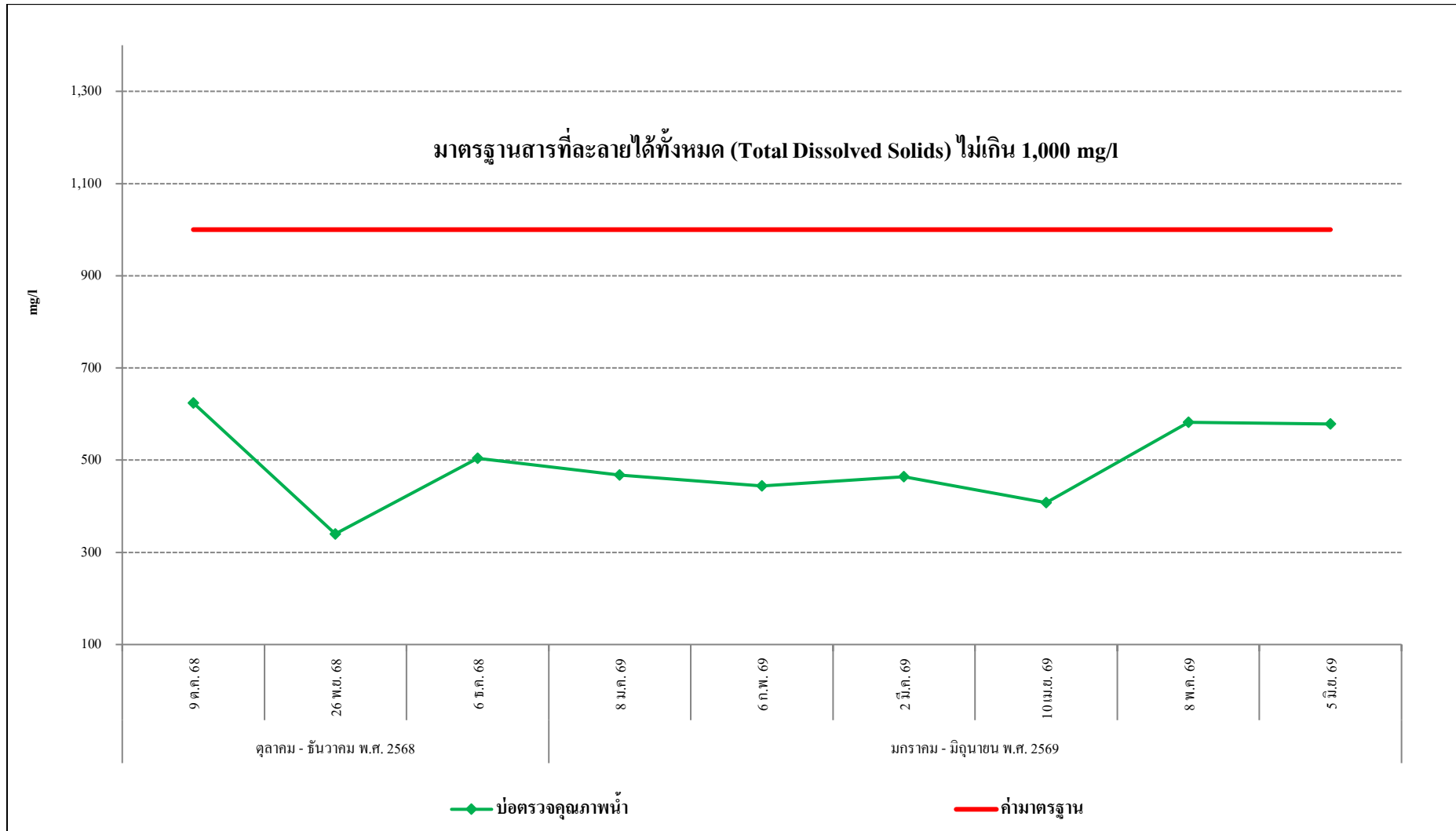
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



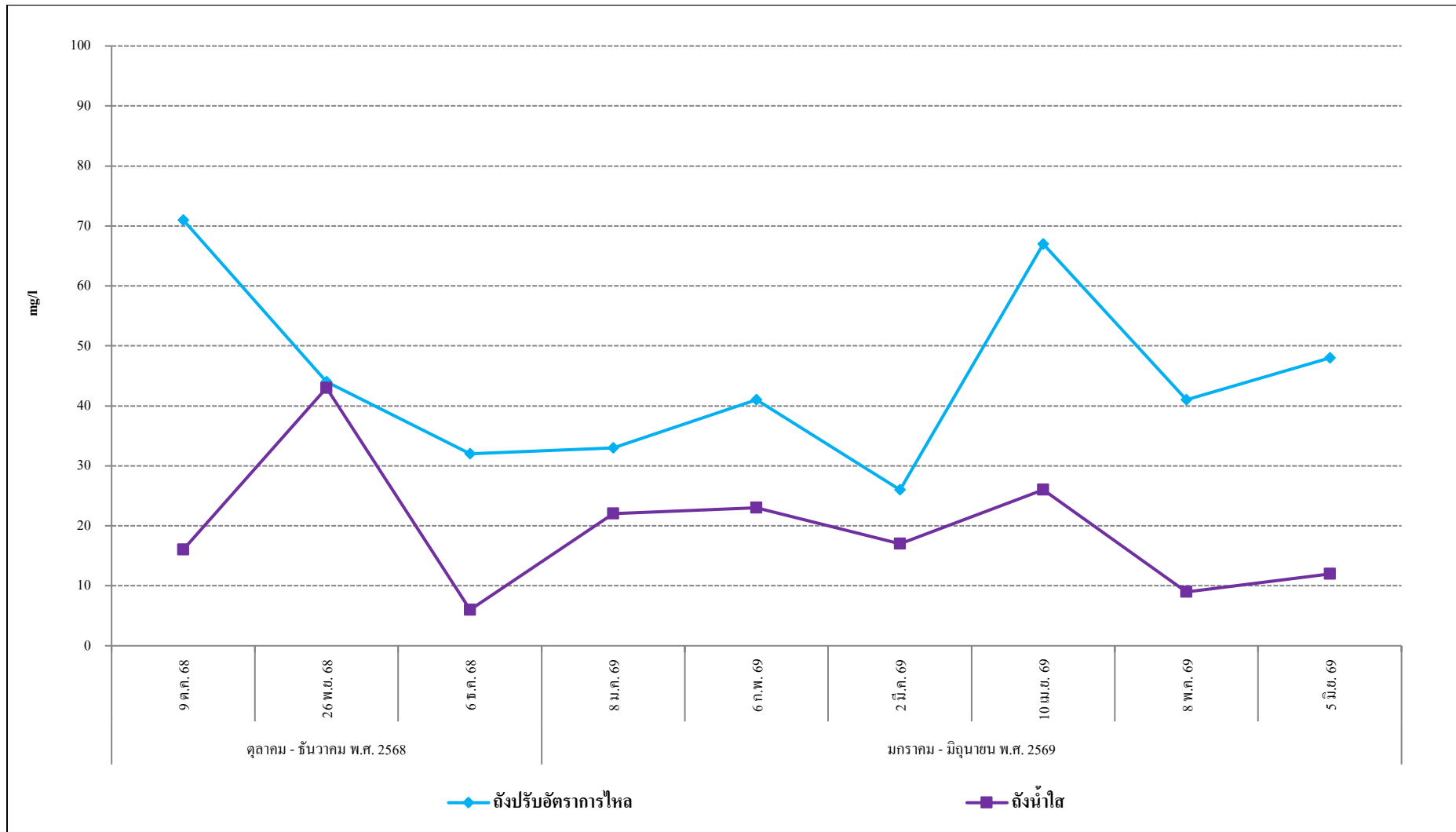
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



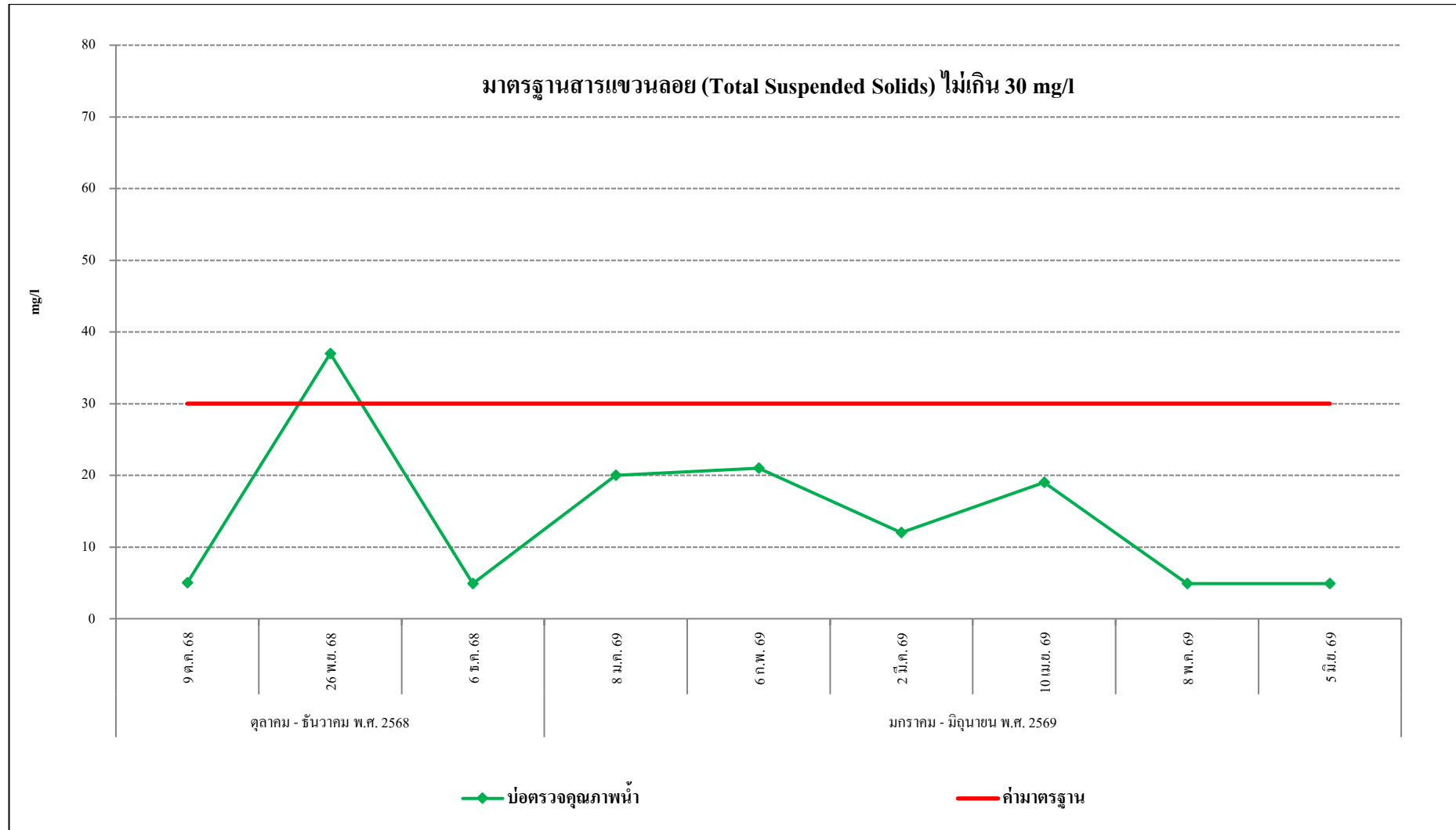
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



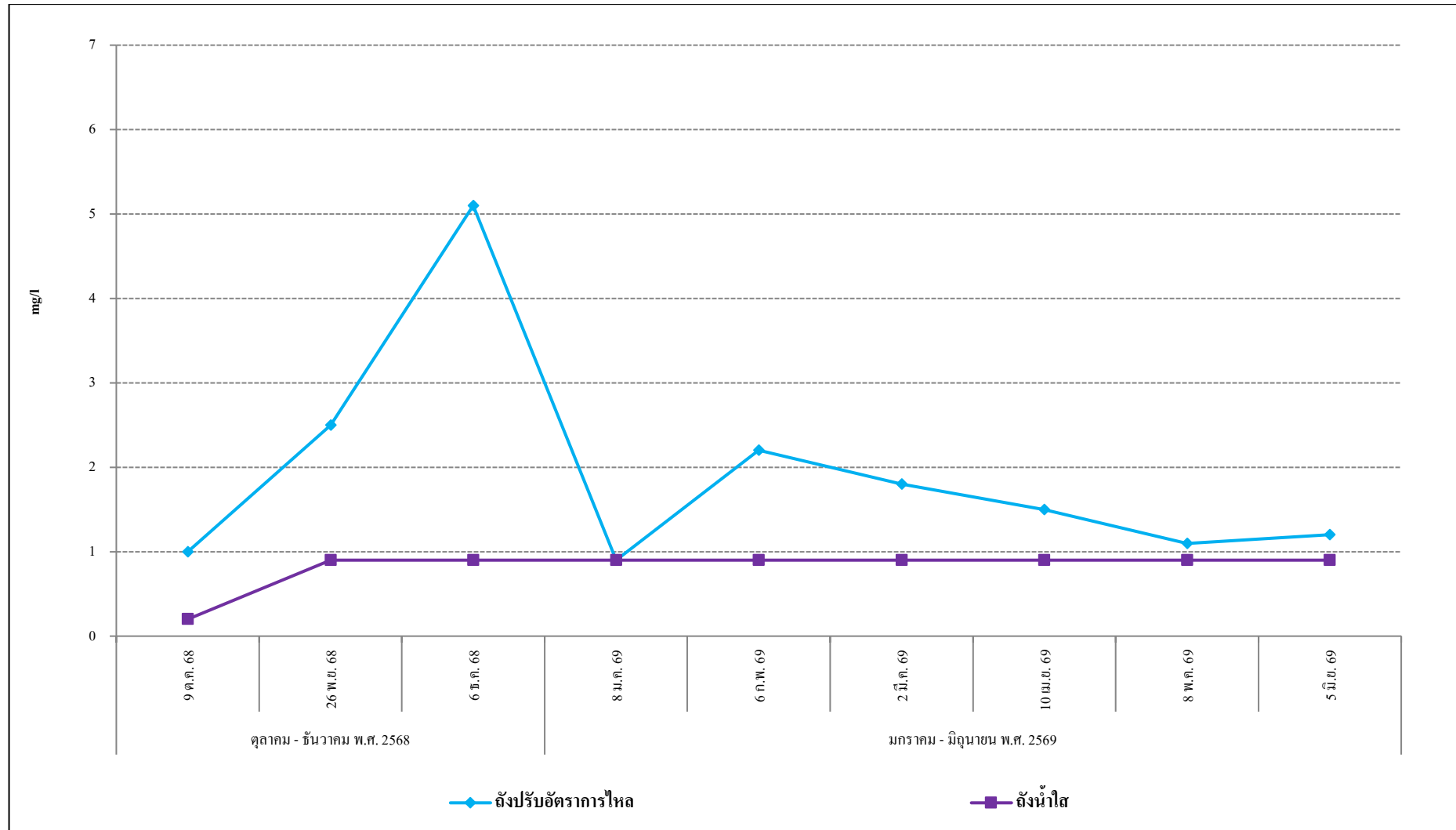
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



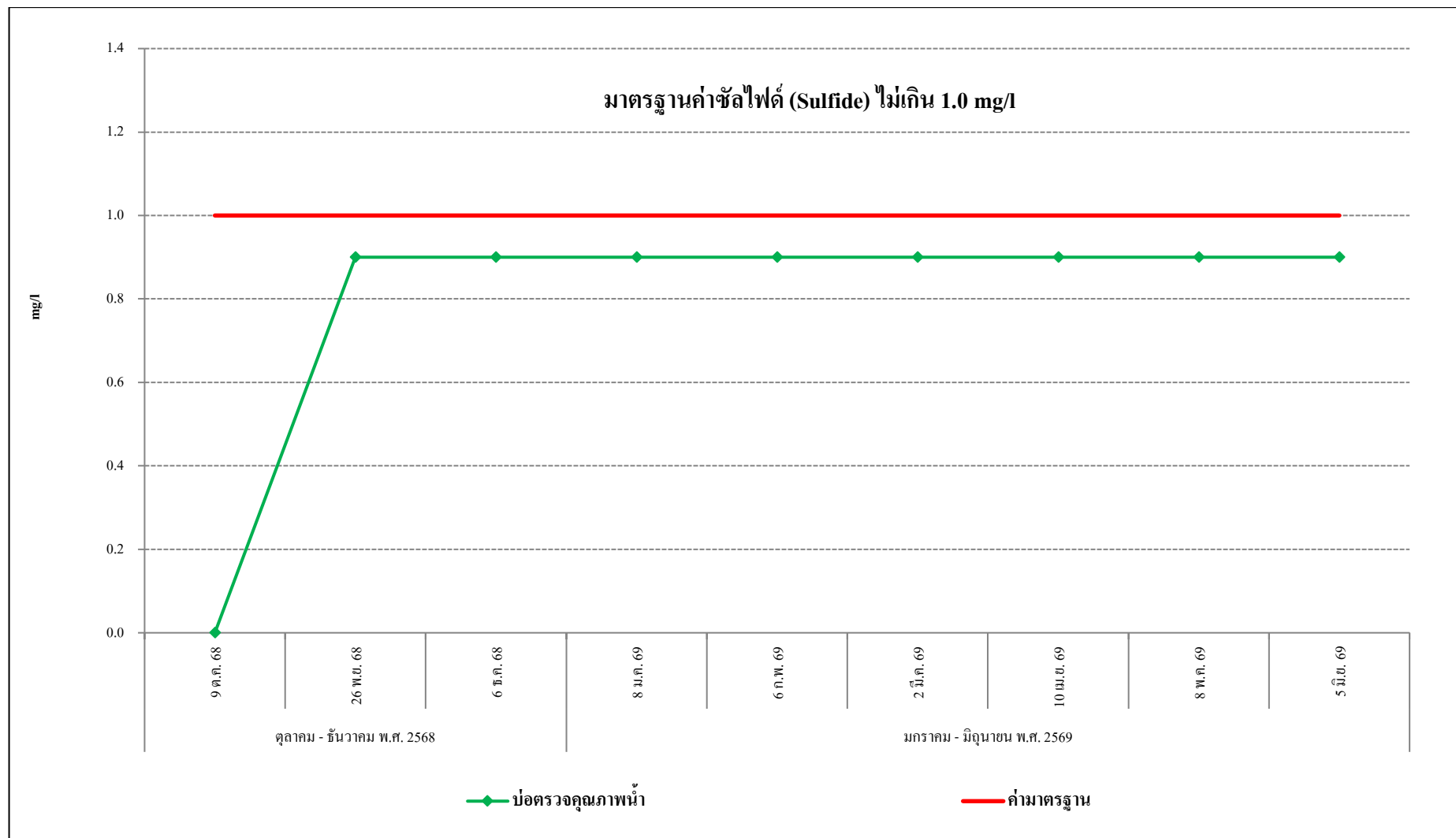
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณลิ้งปรับอัตราไหล และดั่งน้ำใส



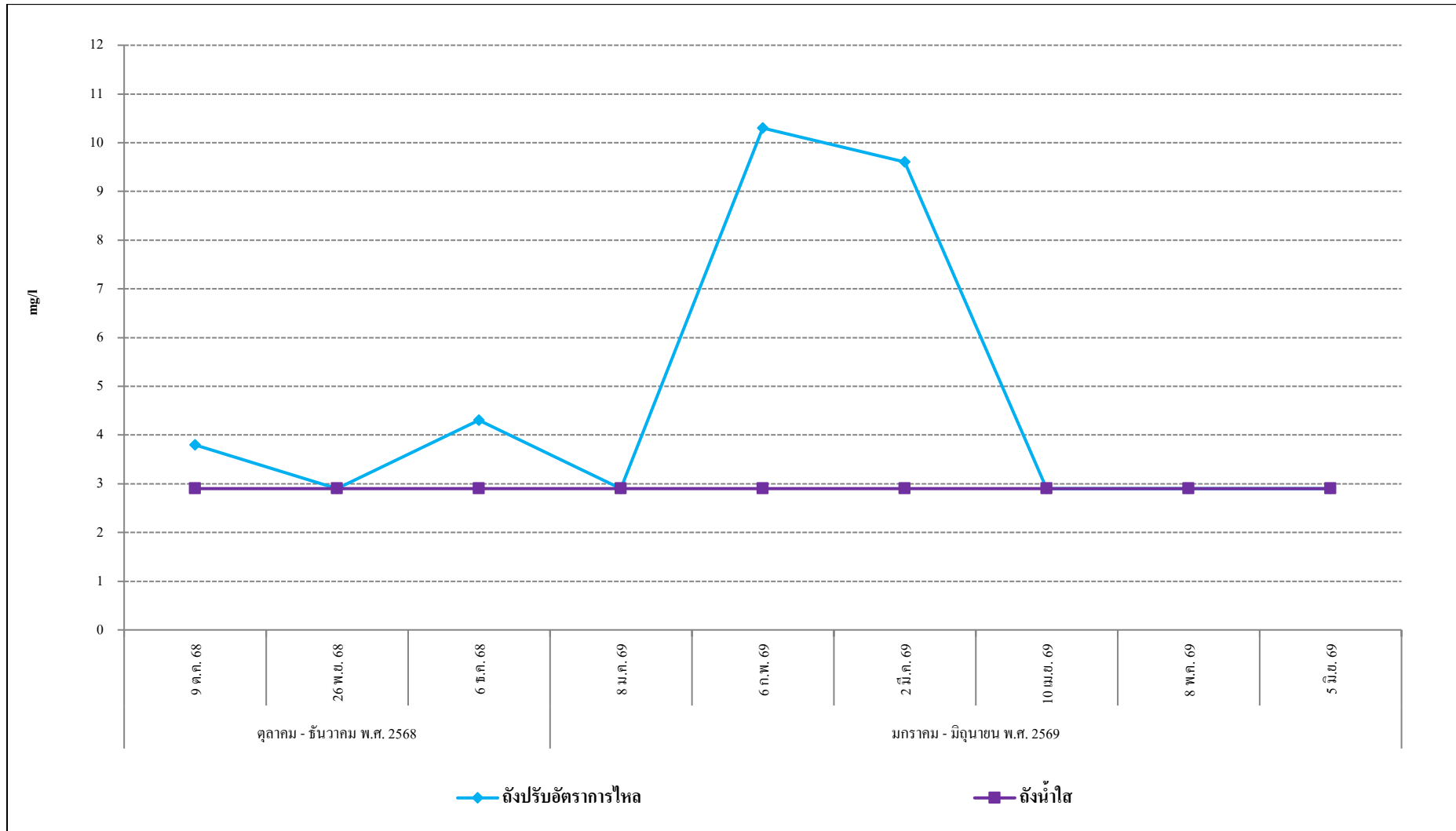
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



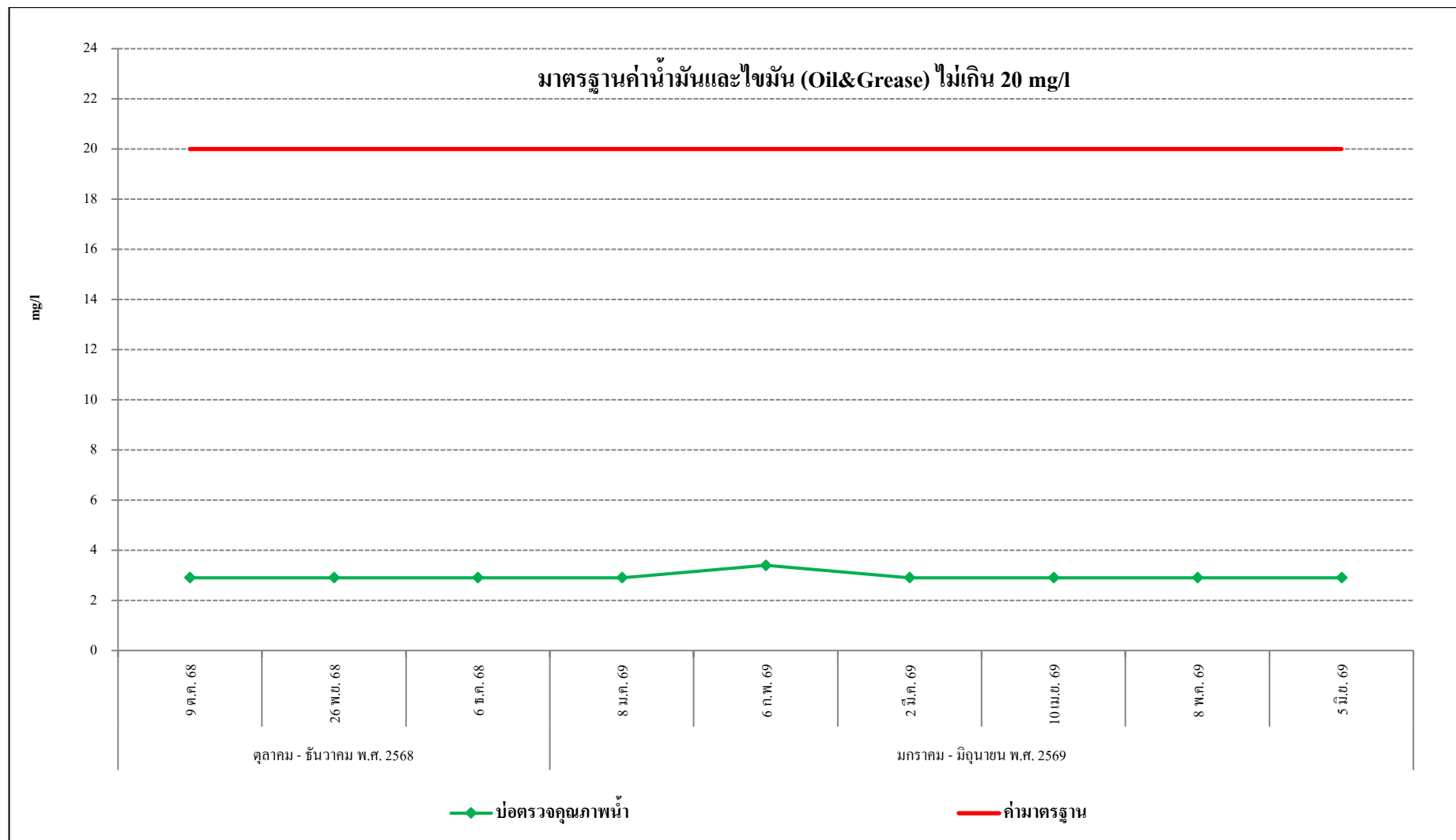
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณดั่งปรับอัตรการไหล และดั่งน้ำใส



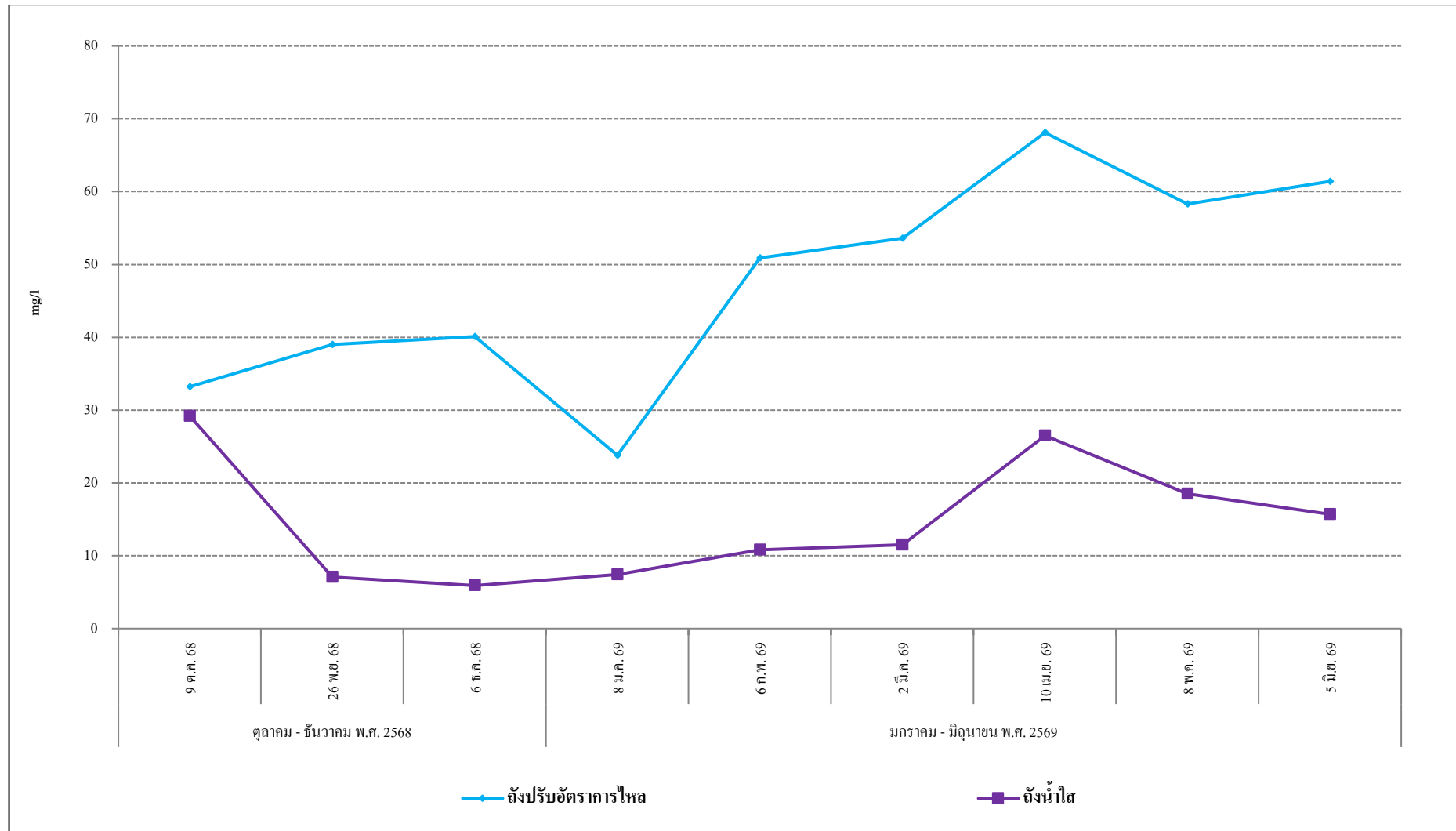
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำ



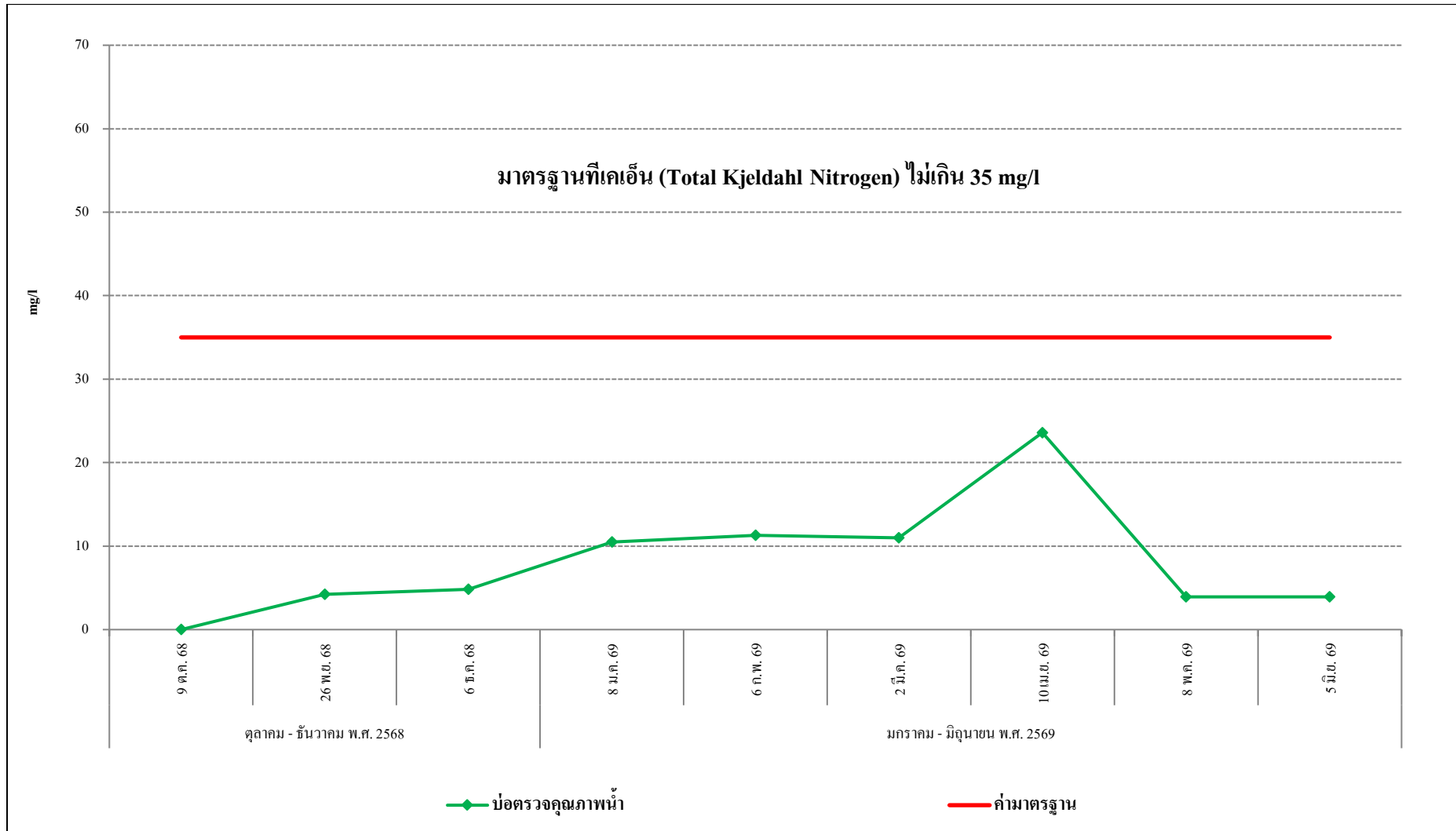
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



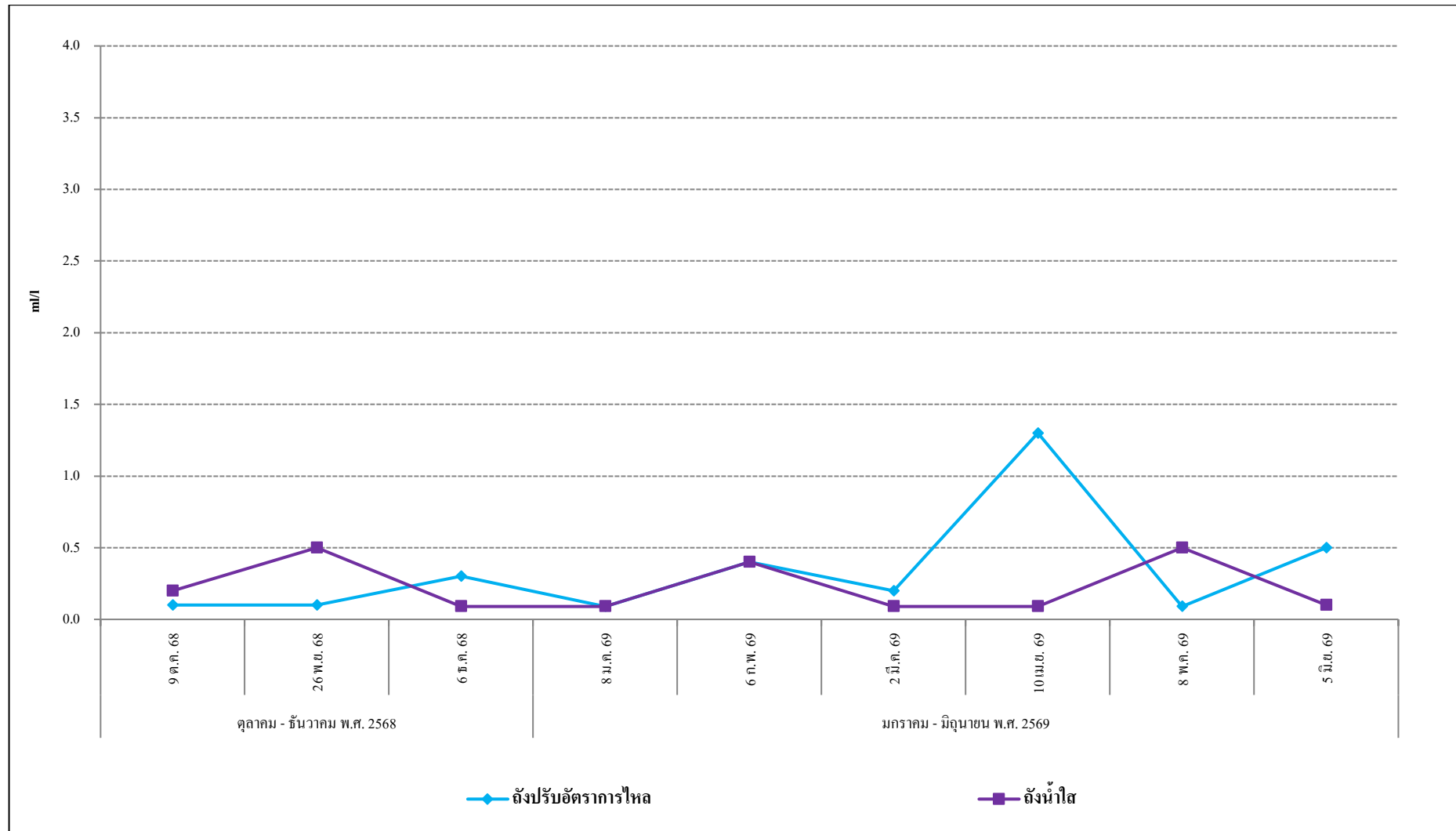
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



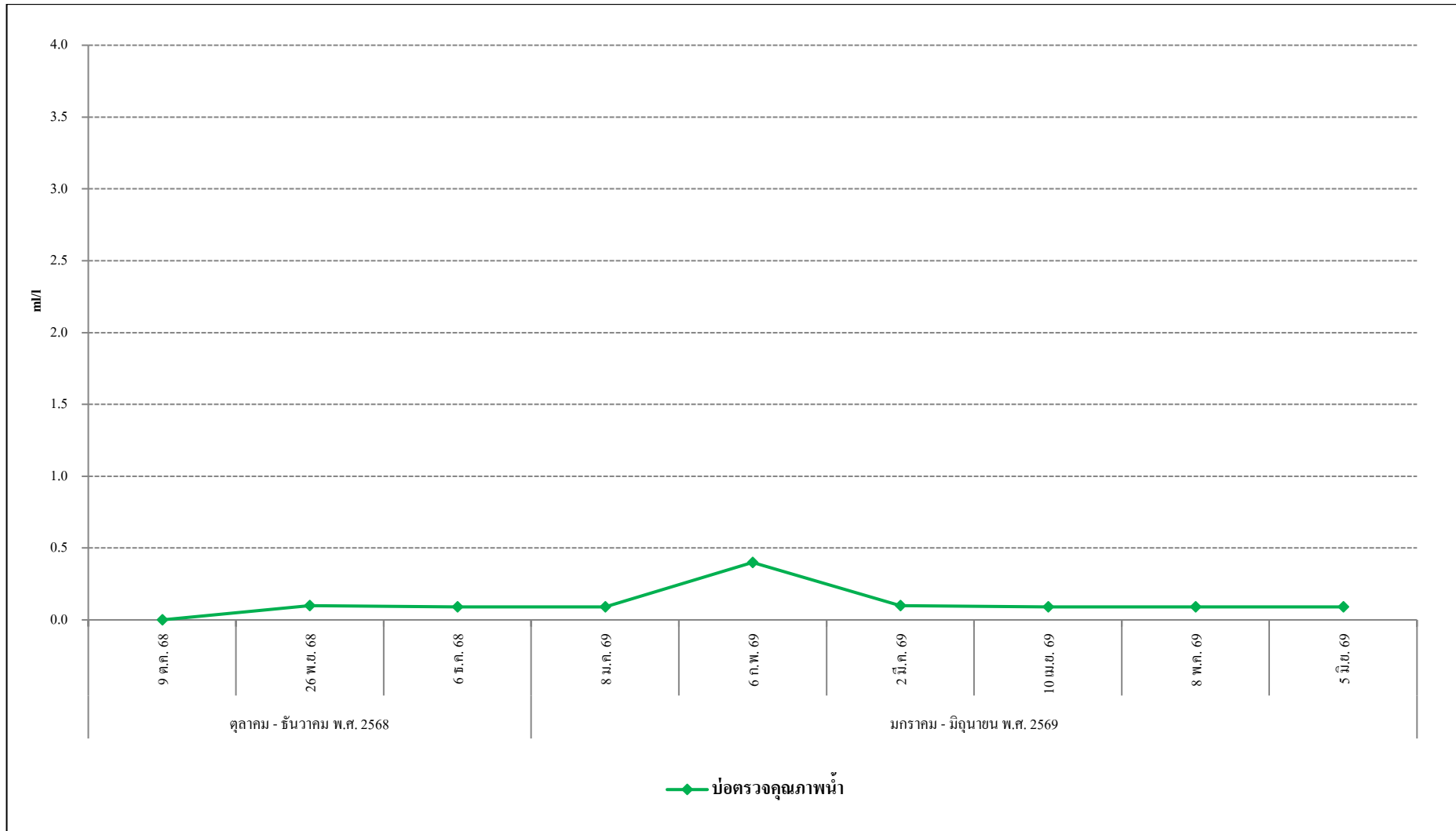
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณดงปรับอัตราการใช้ และดงน้ำใส



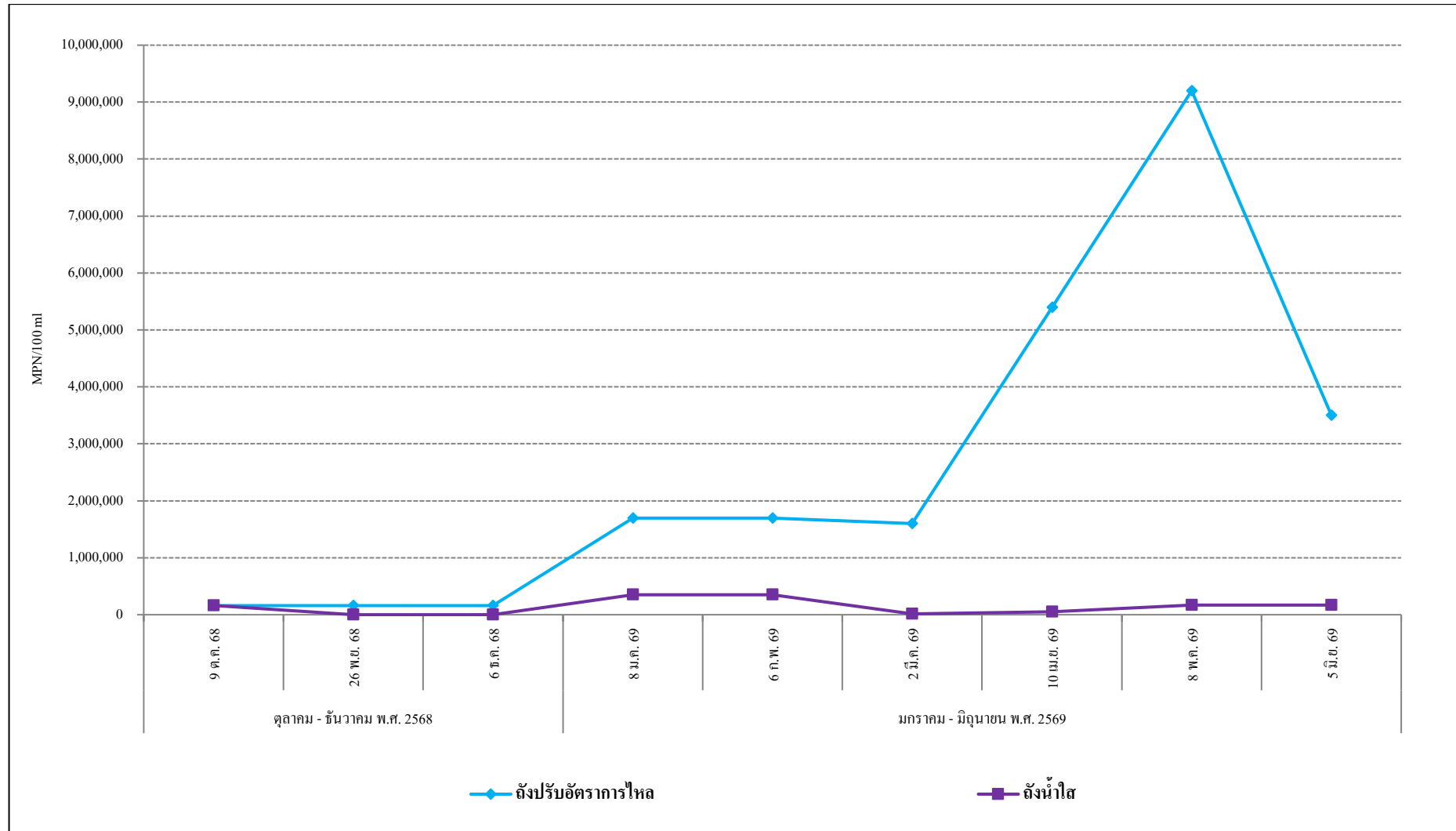
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณป้อมตรวจคุณภาพน้ำ



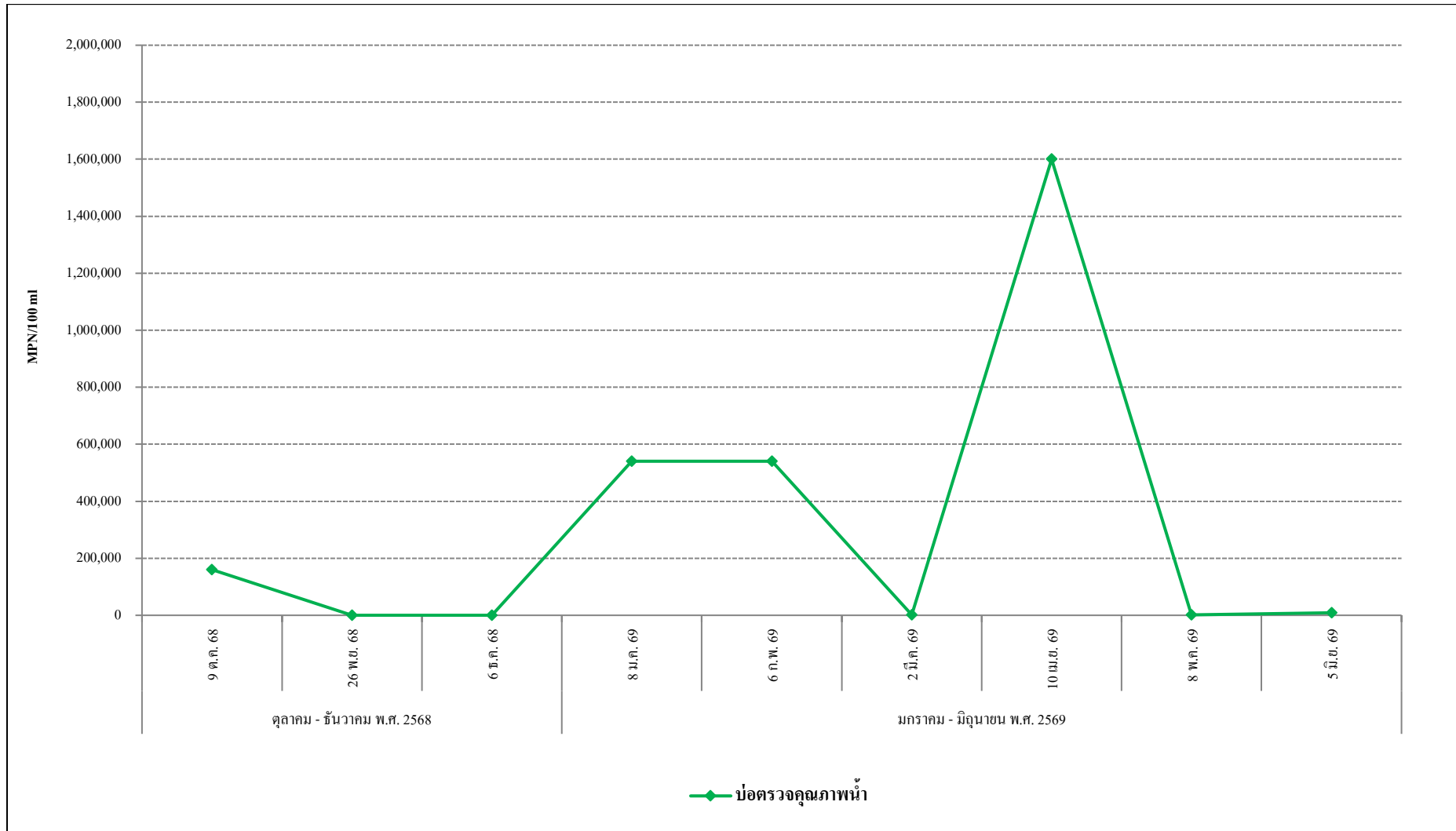
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



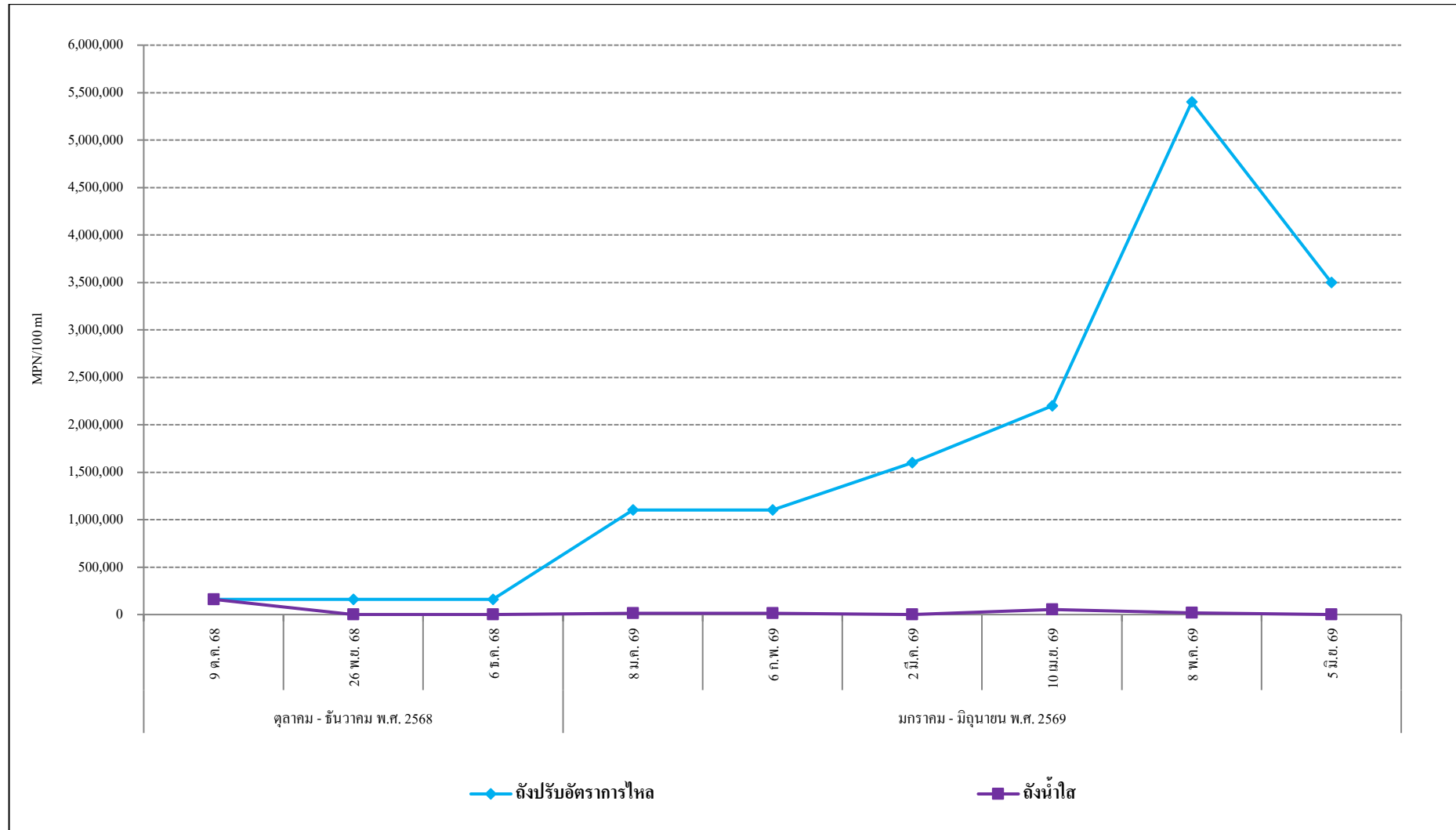
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



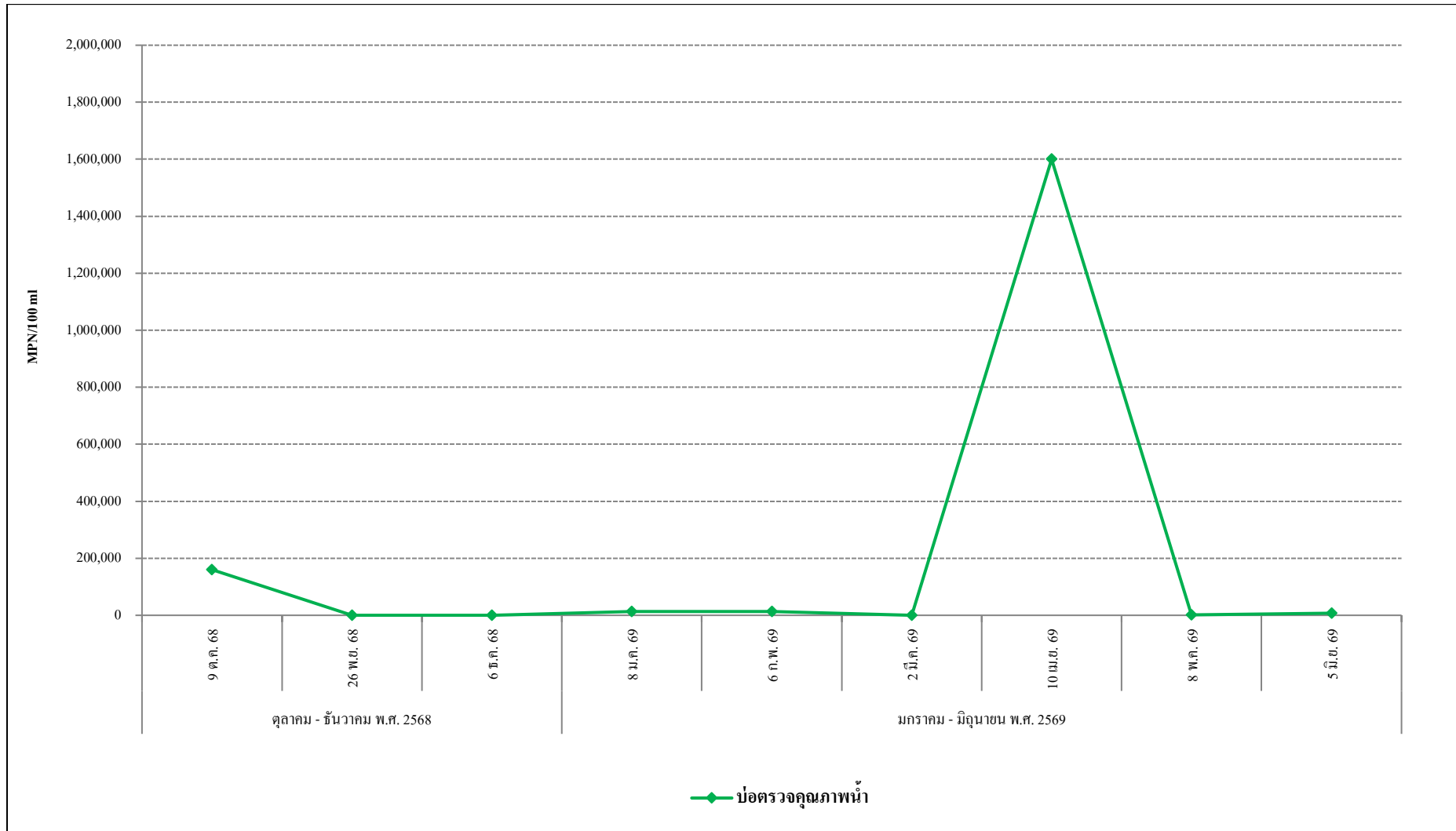
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส

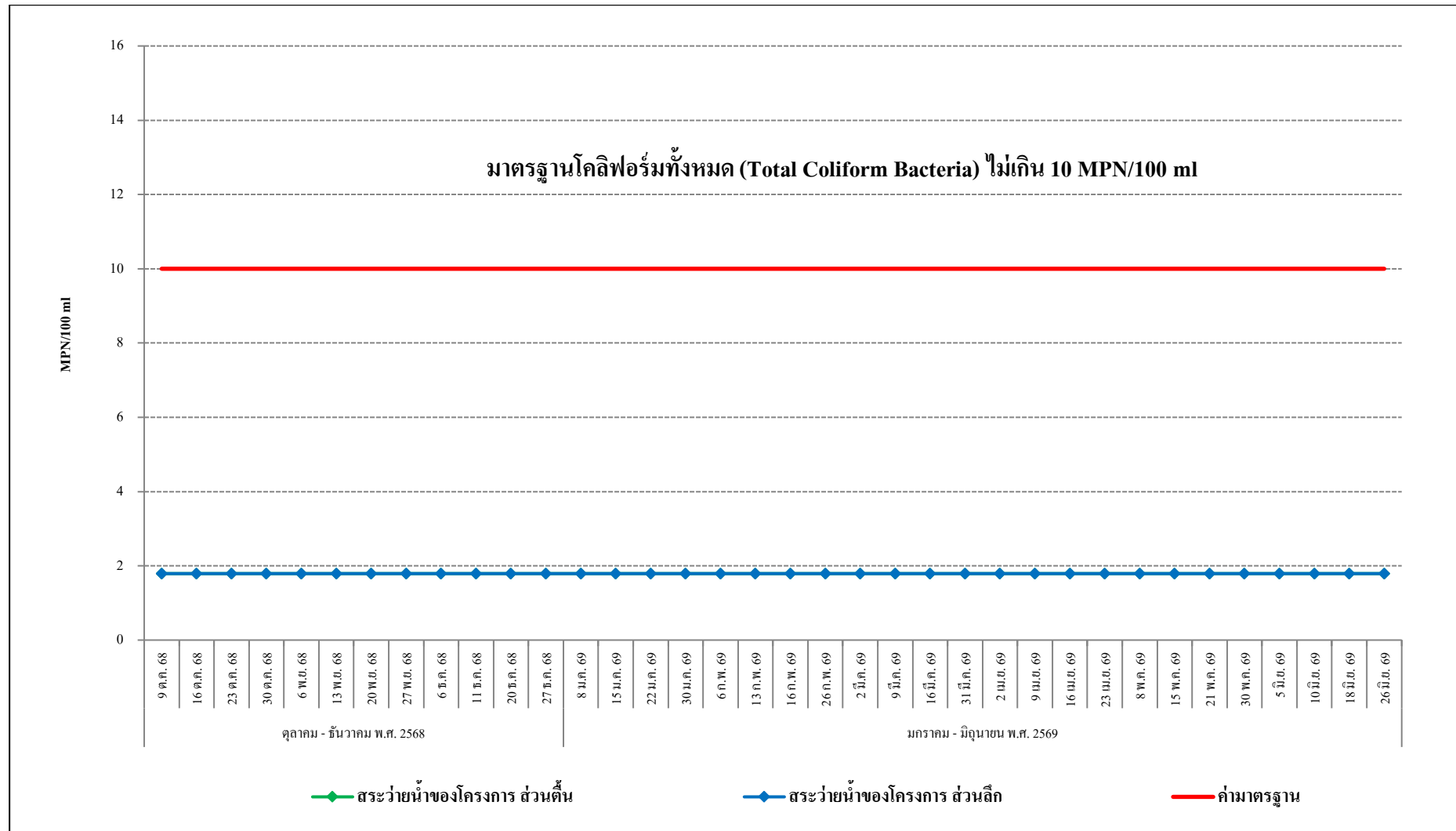


รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

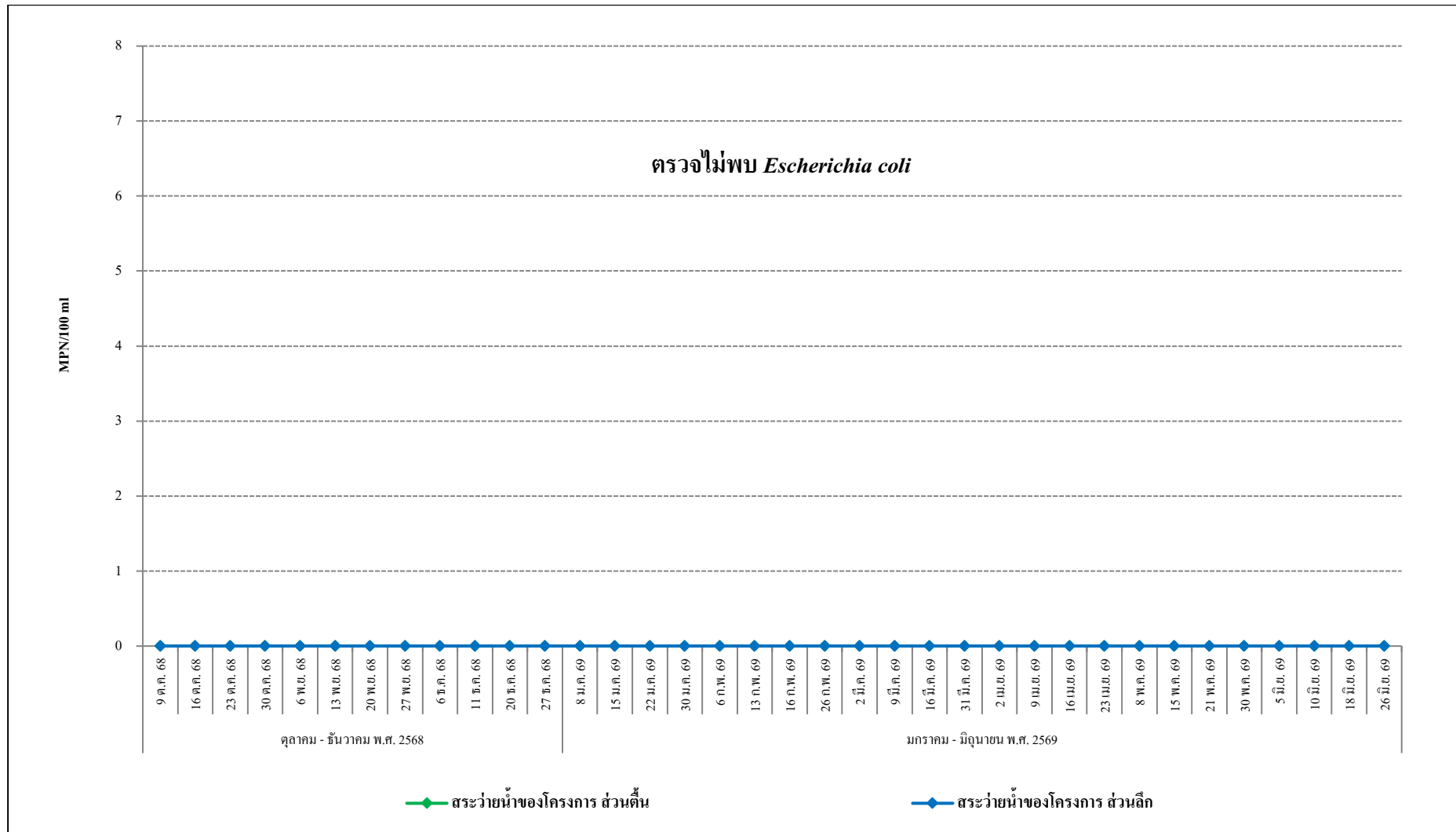
3.3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 - ปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้น กับ ส่วนลึก ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) และตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

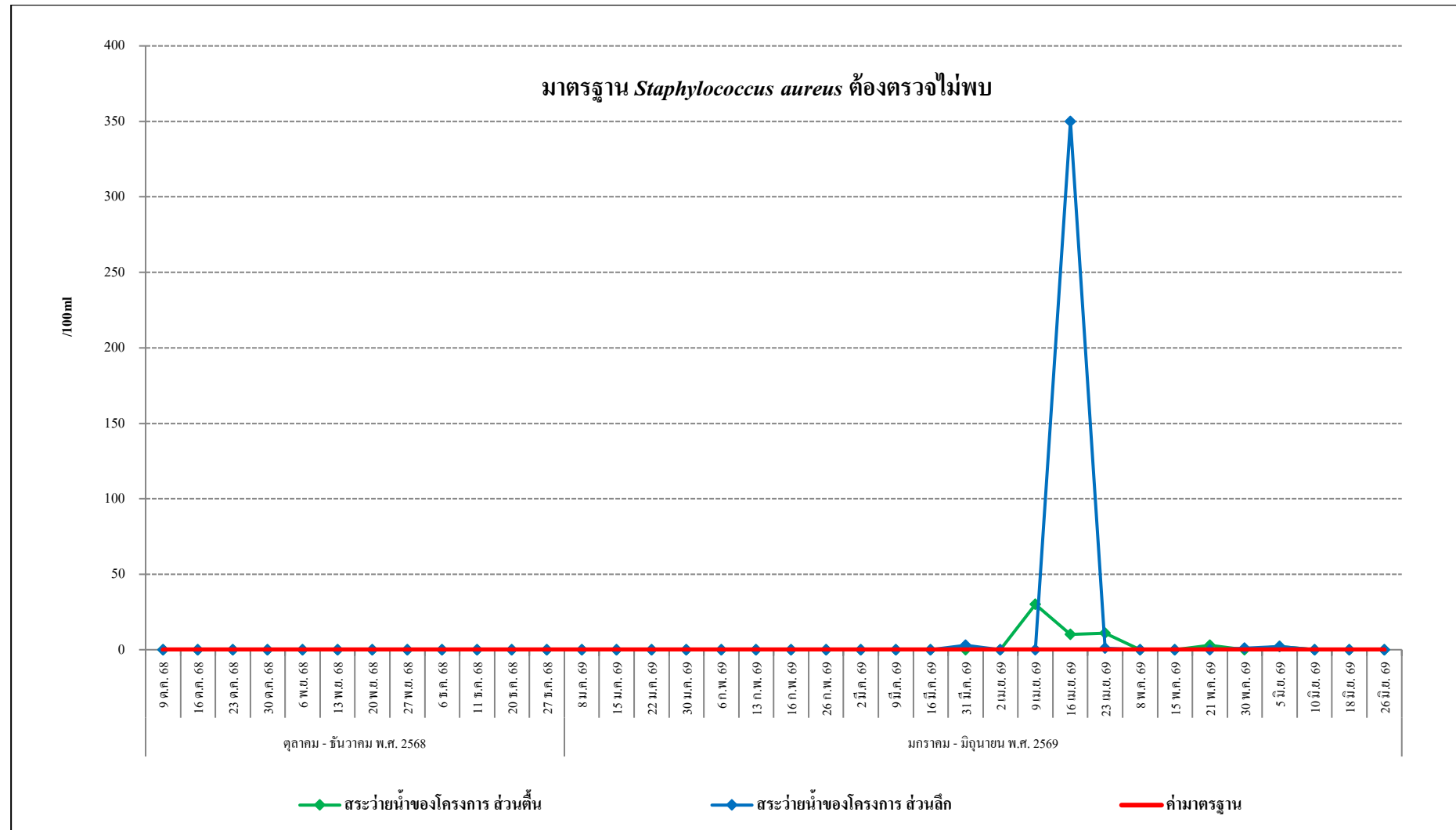
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 และรูปที่ 3.3-21 ถึงรูปที่ 3.3-28



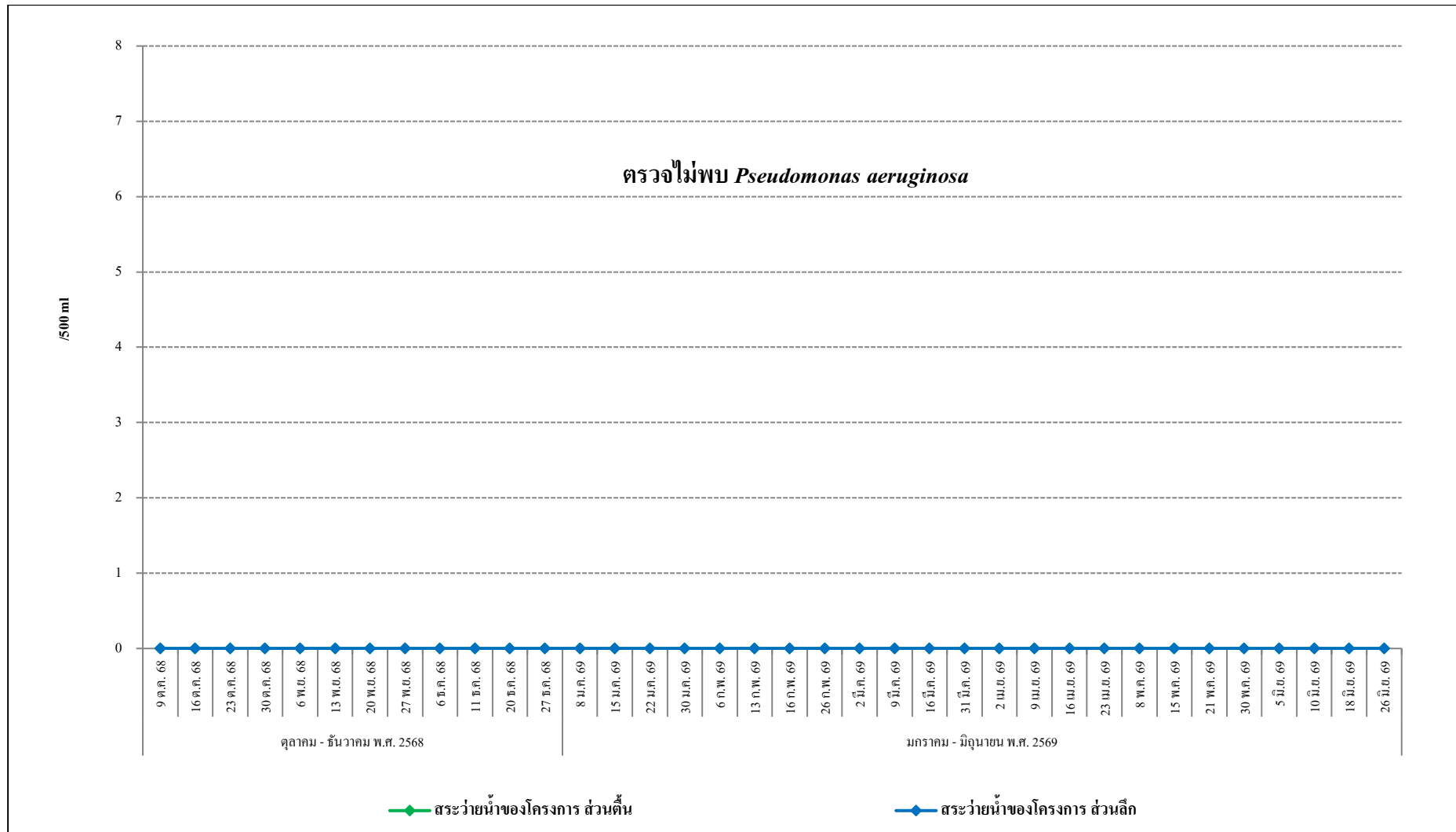
รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



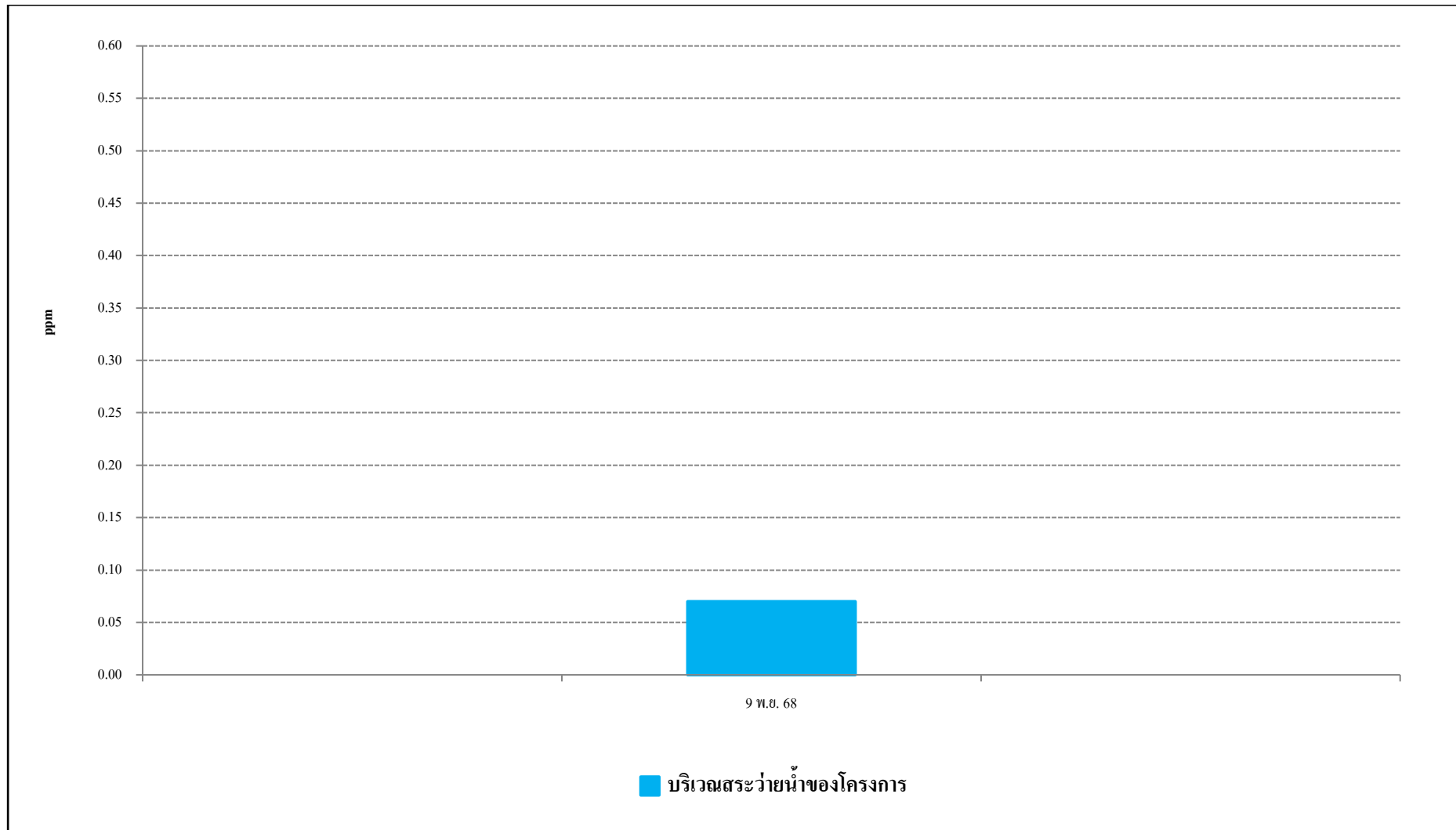
รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Escherichia coli* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



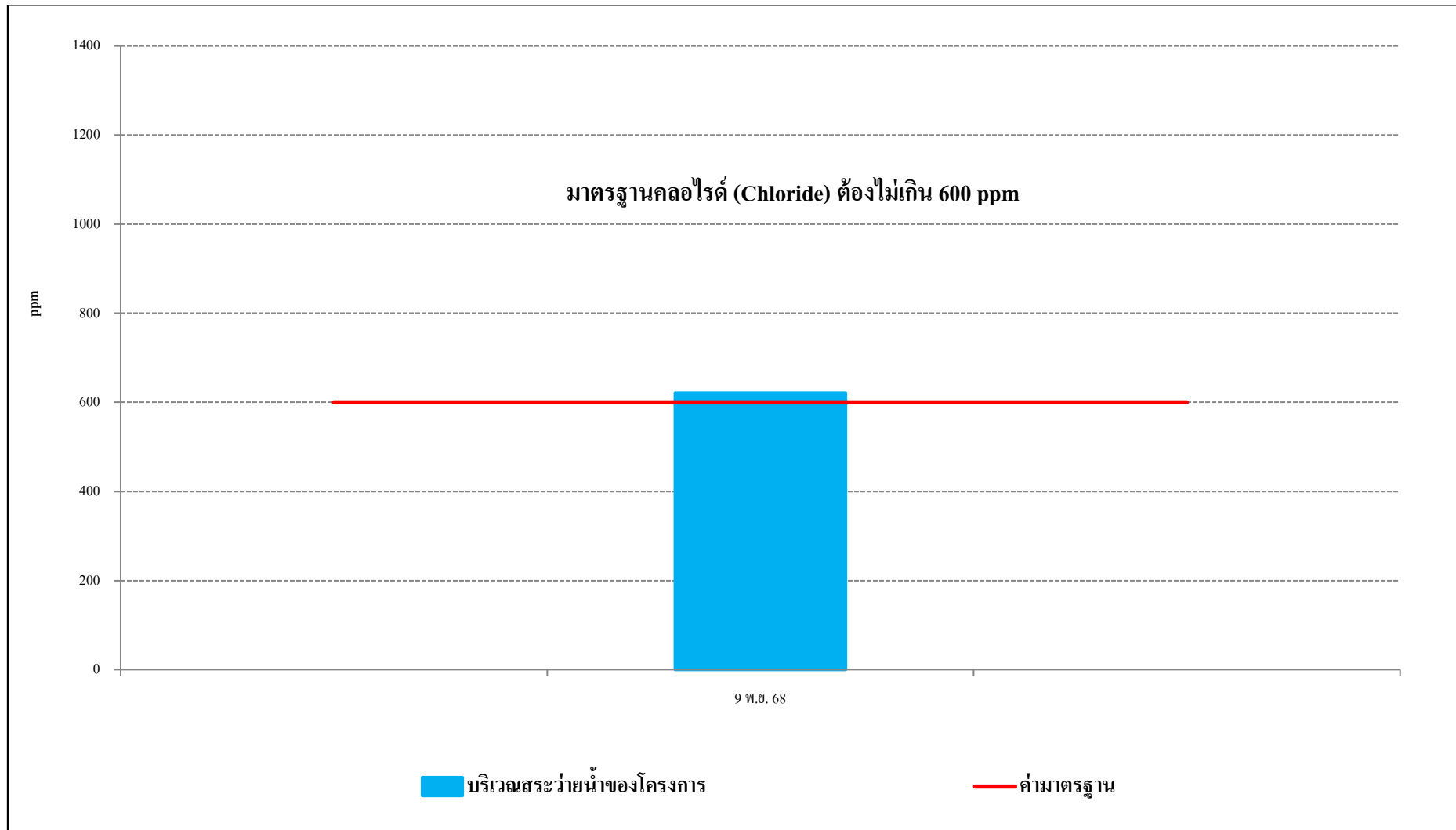
รูปที่ 3.3-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Staphylococcus aureus* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



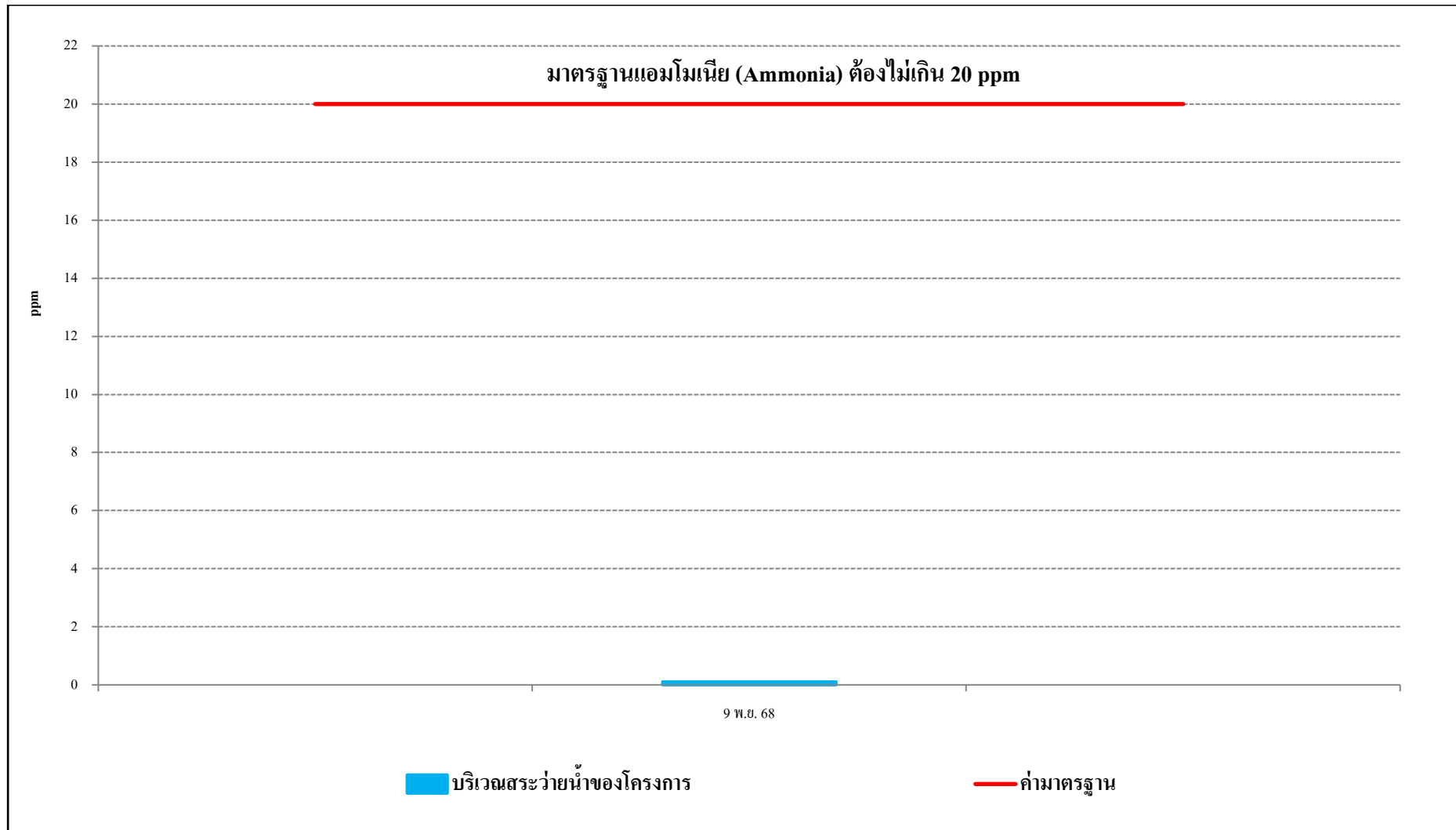
รูปที่ 3.3-24 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



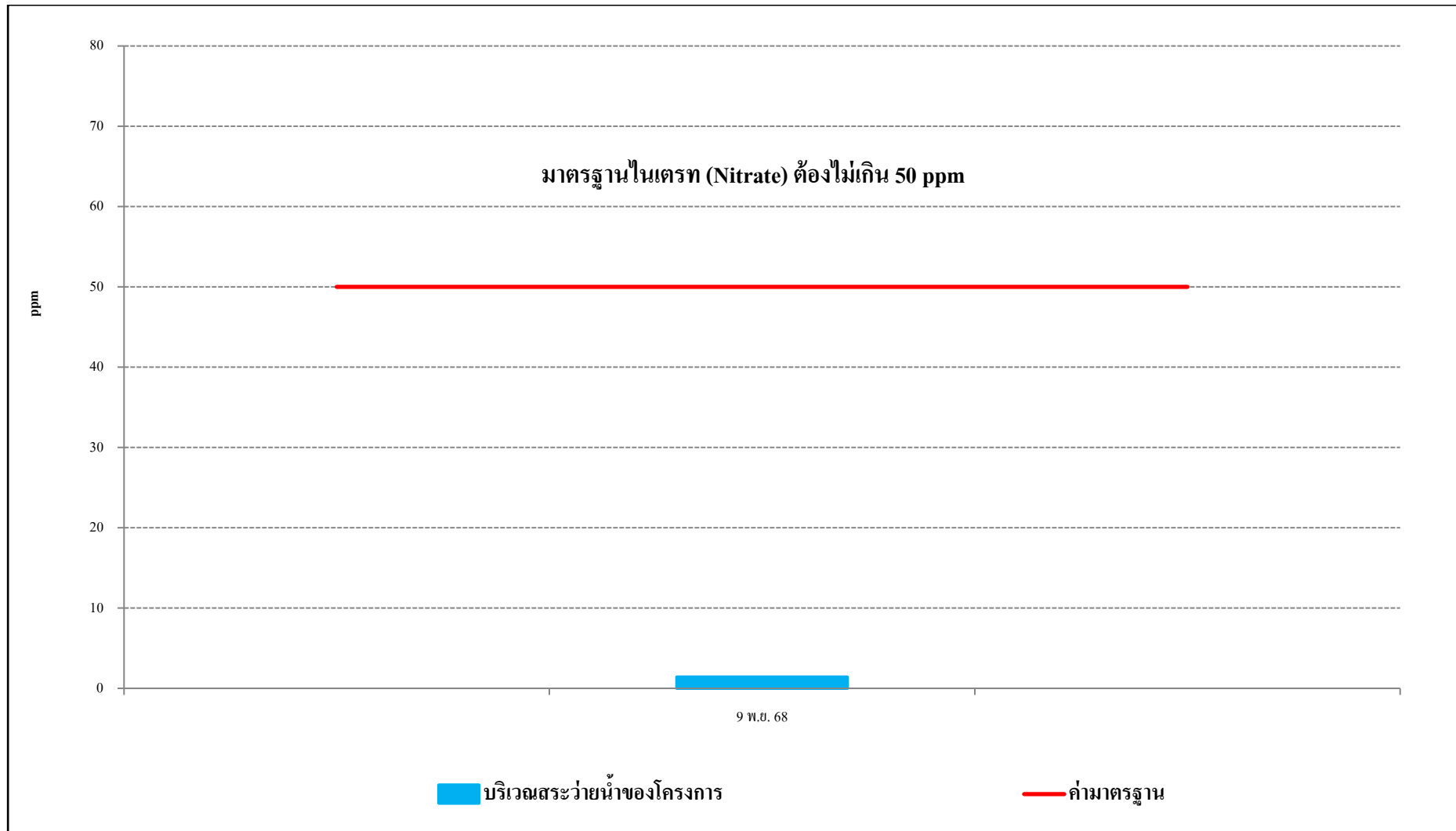
รูปที่ 3.3-25 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระ (Total Chlorine) ปริมาณสารละลายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-26 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-27 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแอมโมเนีย (Ammonia) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-28 กราฟสรุปผลการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ